

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

ÍNDICE

COMPROMISO DE LA ASEGURADORA	4
DAÑO MATERIAL	1
1. BIENES ASEGURADOS.....	1
2. BIENES EXCLUIDOS	2
3. EXCLUSIONES	3
4. APLICACIÓN DE LA PÓLIZA AL RECONOCIMIENTO DE LA FECHA U HORA.....	8
5. VALUACIÓN	9
6. COBERTURAS ADICIONALES	10
A. INTERRUPCIÓN ACCIDENTAL DE LOS SERVICIOS.....	11
B. CUENTAS POR COBRAR.....	11
C. COBERTURA AUTOMÁTICA.....	12
D. MARCAS Y ETIQUETAS.....	13
E. COSTOS DE PREPARACIÓN DE RECLAMACIONES	13
F. REDUCCIÓN CONSECUCIONAL EN EL VALOR	14
G. CONTROL DE BIENES DAÑADOS.....	14
H. RESTAURACIÓN DE DATOS	15
I. REMOCIÓN DE ESCOMBROS	16
J. COSTOS DE DESCONTAMINACIÓN	17
K. ERRORES Y OMISIONES	17
L. COSTOS DE AGILIZACIÓN.....	18
M. OBRAS DE ARTE Y DOCUMENTOS Y REGISTROS DE VALOR.....	18
N. PAGOS EN CUOTAS O PAGOS DIFERIDOS.....	19
O. LIMPIEZA, REMOCIÓN Y ELIMINACIÓN DE CONTAMINANTES DEL	20
P. LEY Y NORMATIVA	21
Q. INCREMENTO DE LA CARGA FISCAL POR EL PAGO DE LA PÉRDIDA.....	22
R. OPCIÓN DE PUESTA EN MARCHA DE MAQUINARIA O EQUIPOS	23
S. BIENES DIVERSOS.....	23
T. PRUEBAS OPERATIVAS.....	25
U. PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN DE LOS BIENES	25
V. INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS - DAÑO MATERIAL	25
W. REMOCIÓN TEMPORAL DE LOS BIENES.....	26
X. TRANSPORTE	27

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

ELEMENTO DE TIEMPO.....	30
1. PÉRDIDA ASEGURADA.....	30
2. COBERTURAS DE ELEMENTO DE TIEMPO	32
A. OPCIÓN DEL ASEGURADO	32
B. GANANCIAS BRUTAS	32
C. UTILIDAD BRUTA	33
D. GASTOS EXTRAORDINARIOS	36
E. INTERÉS DEL ARRENDATARIO	37
F. SEGURO DE ALQUILER.....	38
3. PERÍODO DE RESPONSABILIDAD	39
4. <i>EXCLUSIONES DE ELEMENTO DE TIEMPO</i>	42
5. EXTENSIONES DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO.....	43
EXTENSIONES DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO DE LA CADENA ...	43
A. AUTORIDAD COMPETENTE O MILITAR	43
B. ELEMENTO DE TIEMPO CONTINGENTE EXTENDIDO	44
C. ENTRADA/SALIDA.....	45
D. COSTO EXTRAORDINARIO DE LOGÍSTICA	46
E. INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS - ELEMENTO DE TIEMPO	47
EXTENSIONES ADICIONALES DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO	49
A. CENTROS DE ATRACCIÓN	49
B. GESTIÓN DE CRISIS.....	49
C. DEMORA EN LA PUESTA EN MARCHA	50
D. PERÍODO EXTENDIDO DE RESPONSABILIDAD	50
E. SERVICIOS EN LAS INSTALACIONES	51
F. INTERRUPCIÓN DE RED PROPIA.....	51
G. PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN DE LOS BIENES – ELEMENTO DE TIEMPO	52
H. VALORES REPORTADOS RELACIONADOS.....	52
I. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	53
J. COSTOS INTANGIBLES	53
AJUSTE Y FINIQUITO DE LA PÉRDIDA	53
1. REQUISITOS EN CASO DE SINIESTRO	53
2. MONEDA PARA EL PAGO DE LA PÉRDIDA	55
3. ANTICIPO DE PÉRDIDA	55

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

4.	COBROS DE TERCEROS.....	56
5.	SUBROGACIÓN.....	56
6.	OPCIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS.....	56
7.	ABANDONO.....	56
8.	PERITAJE.....	56
9.	DEMANDA EN CONTRA DEL INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS.....	57
10.	FINIQUITO DE RECLAMACIONES.....	58

DISPOSICIONES GENERALES..... 58

1.	CANCELACIÓN.....	58
2.	INSPECCIONES.....	59
3.	DISPOSICIONES APLICABLES A JURISDICCIONES ESPECÍFICAS.....	59
4.	REFORMAS.....	59
5.	FALSEDAD DE DECLARACIONES Y FRAUDE.....	60
6.	INTERESES Y OBLIGACIONES DE ACREEDORES BENEFICIARIOS.....	60
7.	OTROS SEGUROS.....	62
8.	MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA.....	62
9.	REDUCCIÓN POR PÉRDIDA.....	63
10.	SUSPENSIÓN.....	63
11.	SUBTÍTULOS.....	63
12.	CESIÓN.....	63
13.	DEFINICIONES.....	63
14.	PAGO DE PRIMAS.....	70
15.	DOMICILIO DE PAGO.....	70
16.	VIGENCIA Y POSIBILIDAD DE PRÓRROGAS O RENOVACIONES DE LA PÓLIZA.....	70
17.	PRIMA DEVENGADA.....	70
18.	RESOLUCION DE CONTROVERSIAS.....	71
19.	PLAZO DE PRESCRIPCIÓN.....	71
20.	COMUNICACIONES.....	71
21.	DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA.....	71
22.	POLÍTICA CONOZCA A SU CLIENTE.....	71
23.	CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN.....	72
24.	LEGISLACIÓN APLICABLE.....	72
25.	REGISTRO ANTE LA SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS.....	72

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

COMPROMISO DE LA ASEGURADORA

EL INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS, titular de la cédula jurídica 400000-1902-22 en adelante denominado el INSTITUTO se compromete con quien suscribe la solicitud del seguro, en adelante denominado el ASEGURADO Y/O TOMADOR, a la expedición de la presente póliza de conformidad con las Condiciones Particulares, Especiales y Generales que más adelante se estipulan y sobre la base de las declaraciones hechas por el ASEGURADO Y/O TOMADOR en la solicitud que origina este contrato, la cual es parte integral del mismo.

El suscrito firmante, en mi condición de representante legal con facultades suficientes para este acto, declaro el compromiso contractual del INSTITUTO de cumplir con los términos y condiciones de la presente póliza.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

DAÑO MATERIAL

1. BIENES ASEGURADOS

Esta Póliza asegura los siguientes bienes, salvo que estén excluidos de conformidad con lo dispuesto en alguna otra sección de esta Póliza, tal como se describe en COBERTURA DE SEGURO o dentro de una distancia de 300 metros de dichos bienes, en la medida en que el Asegurado tenga un interés asegurable en dichos bienes:

- A. Bienes Inmuebles, incluyendo edificios nuevos y extensiones bajo construcción, en los cuales el Asegurado tenga un interés asegurable.
- B. Bienes Muebles:
 - 1) propiedad del Asegurado.
 - 2) que abarquen el interés del Asegurado en las mejoras y modificaciones que realiza en su carácter de inquilino. En caso de pérdida física o daño material, el Instituto Nacional de Seguros conviene en aceptar y considerar al Asegurado como el propietario único e incondicional de dichas mejoras, sin tomar en cuenta, en su caso, que el contrato de arrendamiento pueda estipular lo contrario.
 - 3) propiedad de directores y empleados del Asegurado.
 - 4) propiedad de terceros, bajo custodia del Asegurado, en la medida en que el Asegurado tenga la obligación de contratar un seguro por pérdida física o daño material asegurado bajo esta Póliza.
 - 5) propiedad de terceros, bajo custodia del Asegurado, en la medida de la responsabilidad legal del Asegurado por pérdida física o daño material asegurado a Bienes Muebles. El Instituto Nacional de Seguros defenderá aquella parte de los intereses del Asegurado en cualquier demanda en su contra en la que se alegue tal responsabilidad y se exija el pago de daños por tal pérdida física o daño material asegurado. El Instituto, sin perjuicio, podrá investigar, negociar y finiquitar cualquier reclamación o demanda que ésta considere conveniente.

Esta póliza asegura también el interés de los contratistas y subcontratistas en bienes asegurados durante la construcción en una **ubicación** asegurada o dentro de una distancia de 300 metros de la misma, en la medida de la responsabilidad legal del Asegurado por pérdida física o daño material asegurado a dichos bienes. Dicho interés de los contratistas y subcontratistas está limitado a los bienes para los cuales sus servicios han sido contratados

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

para realizar trabajos, y dicho interés no se extenderá a ninguna cobertura de ELEMENTO DE TIEMPO otorgada bajo esta Póliza.

2. BIENES EXCLUIDOS

Las siguientes exclusiones aplican, a menos que se estipule lo contrario en alguna otra parte de esta Póliza:

Esta Póliza excluye:

- A. moneda, dinero, billetes o títulos de valor.**
- B. metales preciosos en forma de lingotes.**
- C. tierra y cualquier sustancia en o sobre el suelo. Sin embargo, esta exclusión no se aplica a:**
 - 1) jardinería ornamental.**
 - 2) plazas de estacionamientos, aparcaderos, pavimento, caminos, vías férreas, recintos para transformadores, o aceras.**
 - 3) relleno debajo de plazas de estacionamientos, aparcaderos, pavimento, caminos, vías férreas, recintos para transformadores, aceras o edificios y estructuras.**
- D. agua. Sin embargo, esta exclusión no se aplica a:**
 - 1) agua que esté contenida dentro de tanques cerrados, sistemas de tuberías o cualquier otro equipo de procesamiento.**
- E. animales, madera en pie o cultivos.**
- F. embarcaciones o aeronaves, excepto cuando el Asegurado las fabrique y éstas no tengan combustible.**
- G. vehículos de directores o empleados del Asegurado o vehículos que, de otra manera, están asegurados bajo otra póliza contra pérdida física o daño material.**
- H. minas subterráneas, tiros de minas o cualquier otro bien dentro de tal mina o tiro.**
- I. represas o diques.**

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- J. bienes en tránsito, excepto si se estipula lo contrario por esta Póliza.**
- K. bienes vendidos por el Asegurado bajo venta condicional, contrato de reserva de dominio o de fideicomiso, contrato de crédito, a cuotas o cualquier otro plan de pagos diferidos después de la entrega a los clientes, excepto de acuerdo con lo que se estipula en la cobertura de PAGOS EN CUOTAS O PAGOS DIFERIDOS de esta Póliza.**
- L. datos electrónicos, programas o software, excepto cuando se incorporan a bienes físicos destinados para la venta como:**
- 1) productos terminados fabricados por el Asegurado, o**
 - 2) otras mercancías no fabricadas por el Asegurado.**
- o tal como se estipula en la cobertura de RESTAURACIÓN DE DATOS de esta Póliza.**

3. EXCLUSIONES

Además de las exclusiones que aparecen en otra parte de esta Póliza, se aplican las siguientes exclusiones, a menos que se estipule lo contrario:

A. Esta Póliza excluye:

- 1) pérdidas o daños indirectos o remotos.**
- 2) interrupción de negocios, excepto en la medida otorgada por esta Póliza.**
- 3) pérdida de mercado o pérdida de uso, excepto en la medida otorgada por esta Póliza.**
- 4) pérdida o daño o deterioro que surja de cualquier demora.**
- 5) desaparición misteriosa, pérdida o faltante que se descubre al realizar un inventario, o cualquier pérdida inexplicable.**
- 6) pérdida a consecuencia de hacer valer cualquier ley o normativa:**
 - a) que regule la construcción, reparación, reposición, uso o eliminación, incluyendo la remoción de escombros, de cualquier bien; o**
 - b) que requiera de la demolición de cualquier bien, incluyendo el costo por concepto de la remoción de los escombros;**

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

excepto por lo dispuesto en las coberturas de COSTOS DE DESCONTAMINACIÓN y LEY Y NORMATIVA de esta Póliza.

7) pérdida resultante de la transferencia voluntaria de la propiedad o posesión de los bienes si se induce por medios fraudulentos o falsas pretensiones.

B. Esta Póliza excluye pérdida o daño directa o indirectamente ocasionado por o resultante de cualquiera de los siguientes, independientemente de cualquier otra causa o evento, asegurado o no bajo esta Póliza, que contribuya simultáneamente o en cualquier otra secuencia a la pérdida:

1) reacción nuclear o radiación nuclear o contaminación radioactiva. Sin embargo:

a) en caso de surgir daño material a consecuencia de incendio o fugas de rociadores automáticos, entonces únicamente quedará asegurado el daño resultante; pero excluyendo cualquier pérdida ocasionada por reacción nuclear, radiación o contaminación radioactiva.

b) esta Póliza asegura daño material ocasionado directamente por contaminación radioactiva súbita y accidental, incluyendo el daño por radiación resultante, proveniente del material utilizado o almacenado o de procesos que se llevan a cabo en la ubicación asegurada, siempre y cuando en la fecha del siniestro no exista un reactor nuclear, como tampoco cualquier otro combustible nuclear nuevo o usado, en la ubicación asegurada. Esta cobertura no se aplica a cualquier acto, pérdida o daño que se excluye bajo el inciso B2f de esta cláusula de EXCLUSIONES.

Esta exclusión B1 y las excepciones que aparecen en B1a y B1b no se aplican a cualquier acto, pérdida o daño que esté comprendido también dentro de los términos de la exclusión B2b de esta cláusula de EXCLUSIONES.

2) a) acciones hostiles o bélicas en tiempos de paz o de guerra, como tampoco las medidas para entorpecer, combatir o defenderse en contra de cualquier ataque real, inminente o esperado por cualquier:

(i) gobierno o potencia soberana (de jure o de facto);

(ii) fuerza militar, naval o aérea; o

(iii) agente o autoridad de cualquier parte que se especifica en los incisos i o ii anteriores.

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- b) *descarga, explosión o uso de cualquier dispositivo nuclear, arma o material que emplea o involucra fisión nuclear, fusión nuclear o fuerza radioactiva, ya sea en tiempos de paz o de guerra, e independientemente de quién cometa el acto.***
- c) *insurrección, rebelión revolución, guerra civil, usurpación del poder o medidas adoptadas por las autoridades gubernamentales para entorpecer, combatir o defenderse en contra de los eventos antes mencionados.***
- d) *incautación o destrucción bajo cuarentena o regulaciones aduanales, o confiscación por orden de cualquier autoridad pública o gubernamental.***
- e) *riesgos de contrabando, o transporte o comercio ilegal.***
- f) *terrorismo, como tampoco las medidas adoptadas con el propósito de evitar, defender, responder o tomar represalias contra actos de terrorismo o presuntos actos de terrorismo.***

Cualquier acto que satisfaga la definición de terrorismo no será considerado vandalismo, daño malintencionado, motín, conmoción civil o cualquier otro riesgo de pérdida física o daño material cubierto en cualquier otra parte de esta Póliza.

Si cualquier acto que satisfaga la definición de terrorismo, también se incluye bajo los términos del inciso B2a de esta cláusula de EXCLUSIONES, entonces el inciso B2a será aplicable en lugar de la exclusión que se establece en este inciso B2f.

Si cualquier acto que satisfaga la definición de terrorismo, también se incluye bajo los términos del inciso B2b de esta cláusula de EXCLUSIONES, entonces el inciso B2b será aplicable en lugar de la exclusión que se establece en este inciso B2f.

Si cualquier acto que satisfaga la definición de terrorismo, también se incluye bajo los términos del inciso B2c de esta cláusula de EXCLUSIONES, entonces el inciso B2c será aplicable en lugar de la exclusión que se establece en este inciso B2f.

Si cualquier acto excluido bajo el presente involucra una reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radioactiva, la exclusión que se establece en este inciso B2f será aplicable en lugar del inciso B1 de esta cláusula de EXCLUSIONES.

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- 3) **cualquier acto deshonesto, incluyendo, pero no limitado a robo, cometido en forma individual o en colaboración con otras personas, en cualquier momento:**
- a) **por un Asegurado o cualquier propietario, socio, director, liquidador, o empleado de un Asegurado; o**
 - b) **por cualquier propietario, socio, director, liquidador de cualquier negocio o entidad (que no sea un transportista público) que el Asegurado haya contratado para llevar a cabo cualquier actividad en relación con los bienes asegurados bajo esta Póliza.**

Esta Póliza cubre actos de daño material directo asegurado, ocasionado intencionalmente por un empleado de un Asegurado o de cualquier individuo que se especifica en el inciso "b" anterior, y que se hayan cometido sin el conocimiento del Asegurado. Esta cobertura no se aplica a ningún acto que se excluye bajo el inciso B2f de esta cláusula de EXCLUSIONES. Esta Póliza no cubre, bajo ninguna circunstancia, pérdidas a consecuencia de robo por parte de cualquier individuo que se especifica en los incisos a o b, anteriores.

- 4) **la falta de los siguientes servicios:**

- a) **suministro de electricidad, combustible, agua, gas, vapor o refrigerante;**
- b) **drenaje saliente;**
- c) **la recepción o transmisión de voz, datos o video,**

siempre y cuando sean ocasionados por un evento fuera de la ubicación asegurada, excepto por lo dispuesto en la cobertura de INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS de esta Póliza. Sin embargo, si la falta de tales servicios directamente causa daño material asegurado en la ubicación asegurada, entonces únicamente quedará asegurado el daño resultante.

- C. **Esta Póliza excluye lo siguiente, pero, si resulta daño material no excluido bajo esta Póliza, entonces únicamente quedará asegurado el daño resultante:**

- 1) **defectos de mano de obra, materiales, construcción o diseño por cualquier causa.**
- 2) **la pérdida de o el daño a inventarios o materiales atribuible a operaciones de fabricación o procesamiento mientras tales inventarios o materiales están siendo procesados, fabricados, probados o, de otra manera, sometidos a trabajo.**

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- 3) *deterioro, agotamiento, herrumbre, corrosión o erosión, uso y desgaste, vicio inherente o defecto latente.*
 - 4) *el asentamiento, fisura, encogimiento, pandeo o expansión de:*
 - a) *cimientos (incluyendo cualquier pedestal, base, plataforma u otro bien que sirva de soporte para maquinaria).*
 - b) *pisos.*
 - c) *pavimentos.*
 - d) *muros.*
 - e) *cielos rasos.*
 - f) *techos.*
 - 5) a) *daños por cambios de temperatura (a excepción de daño ocasionado a maquinaria o equipos); o*
b) *daños por cambios en la humedad relativa,*
ya sea por condiciones atmosféricas o no.
 - 6) *daños por insectos, animales o plagas.*
 - 7) *pérdida o daño a la parte interior de edificios bajo construcción, a consecuencia de lluvia, granizo o nieve, sea impulsado por el viento o no, cuando la instalación del techo, muros o ventanas de tales edificios no se haya completado.*
- D. Esta Póliza excluye lo siguiente, a menos que sea directamente resultante de otro daño material no excluido bajo esta Póliza:**
- 1) *contaminación y cualquier costo debido a contaminación, incluyendo la imposibilidad de utilizar o de ocupar la propiedad, o cualquier costo para hacer que la propiedad sea segura o adecuada para uso u ocupación. Si contaminación, atribuible únicamente a la presencia real mas no sospechada de contaminante(s) resulta directamente de daño material no excluido bajo esta Póliza, entonces únicamente el daño material ocasionado por dicha*

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

contaminación *puede estar asegurado. Esta exclusión D1 no se aplica a contaminación radioactiva que está excluida en otra parte de esta Póliza.*

2) *encogimiento.*

3) *cambios de color, sabor, textura o acabado.*

4. APLICACIÓN DE LA PÓLIZA AL RECONOCIMIENTO DE LA FECHA U HORA

Con respecto a situaciones ocasionadas por cualquier problema de **reconocimiento de la fecha u hora** mediante **medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos** (como el llamado problema del "Año 2000"), esta Póliza será aplicable de la siguiente manera.

A. *Esta Póliza no indemniza correcciones, cambios, remedios, reparaciones o evaluaciones de cualquier problema de reconocimiento de la fecha u hora, incluido el problema ocasionado por el Año 2000, en cualesquier medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos, ya sea preventivo o de reparación, ya sea antes o después de un siniestro, como tampoco la protección y preservación temporal de los bienes. Esta Póliza no indemniza pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO resultante de tal reparación, cambio, corrección, remedio o evaluación antes mencionada.*

B. La falla de **medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos** de reconocer, interpretar, calcular, comparar, diferenciar, ordenar, acceder o procesar correctamente los datos relacionados con una o más fechas, incluyendo el Año 2000, no constituye pérdida física o daño material asegurado. *Esta Póliza no indemniza con respecto a dicho incidente, como tampoco cualquier pérdida relacionada con el ELEMENTO DE TIEMPO a consecuencia de dicho incidente.*

Sujeto a todos sus términos y condiciones, esta Póliza indemniza pérdida física o daño material no excluido bajo esta Póliza que resulte de la falla de **medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos** de reconocer, interpretar, calcular, comparar, diferenciar, ordenar, acceder o procesar correctamente los datos relacionados con una o más fechas u horarios, incluyendo el Año 2000. Tal pérdida física o daño material asegurado resultante no incluye cualquier pérdida, costo o gasto que se describe en los incisos A o B anteriores. Si tal pérdida física o daño material asegurado resultante sucede, y si esta Póliza otorga cobertura de ELEMENTO DE TIEMPO, entonces, sujeto a todos sus términos y condiciones, esta Póliza también cubre cualquier pérdida asegurada de Elemento de Tiempo que resulta directamente del mismo.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

5. VALUACIÓN

El ajuste del monto de la pérdida física bajo esta Póliza será calculado de acuerdo con los montos y las bases de aseguramiento indicadas en la Solicitud del Seguro.

A menos que se estipule lo contrario en una Cobertura Adicional, el ajuste de la pérdida física ocasionada a los bienes estará sujeto a lo siguiente:

- A. En lo que se refiere a productos no terminados, el valor de las materias primas y la mano de obra invertida, más la parte proporcional apropiada de los costos indirectos.
- B. En lo que se refiere a productos terminados fabricados por el Asegurado, el precio de venta normal en efectivo, menos todos los descuentos y cargos a los que los productos terminados hubieran estado sujetos en caso de no haber sucedido el siniestro.
- C. En lo que se refiere a materias primas, insumos u otras mercancías no fabricadas por el Asegurado:
 - 1) si se reparan o reemplazan, el gasto real incurrido por concepto de la reparación o reposición de los bienes dañados o destruidos; o
 - 2) si no se reparan o reemplazan, el **valor real en efectivo**.
- D. En el caso de películas reveladas, registros, manuscritos y dibujos, los cuales no son **documentos y registros de valor**, su valor en blanco más el costo de copiar la información de los archivos de respaldo o de los originales de una generación anterior. Estos costos no incluyen la investigación, ingeniería o cualquier otro costo por concepto de la restauración o regeneración de la información perdida.
- E. En lo que se refiere a cualesquier otros bienes, el menor de los siguientes:
 - 1) El costo de la reparación.
 - 2) El costo de reconstrucción o reposición en el mismo sitio, con materiales nuevos del mismo tamaño, clase y calidad.
 - 3) El costo de reconstrucción, reparación o reposición en el mismo sitio o en otro, pero sin exceder del tamaño y capacidad de operación que existían en la fecha del siniestro.
 - 4) El precio de venta de bienes inmuebles o de maquinaria y equipo, distintos de inventarios, ofrecidos a la venta en la fecha del siniestro.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

- 5) El costo de reemplazar equipo eléctrico o mecánico imposible de reparar, incluyendo equipo de cómputo, con equipo que sea el equivalente más funcional del equipo dañado o destruido, incluso si dicho equipo tiene ventajas tecnológicas y/o representa una mejora en función y/o forma parte de un programa de mejoras del sistema.
- 6) El incremento en el costo por concepto de demolición, si lo hay, directamente resultante de una pérdida asegurada, si se ha programado la demolición de tales bienes.
- 7) El valor no amortizado de las mejoras, si no se repara o reemplaza dicho bien a expensas del Asegurado.
- 8) El **valor real en efectivo** si dicho bien es:
 - a) inservible para el Asegurado; o
 - b) no se repara, reemplaza o reconstruye en el mismo o en otro sitio dentro de un plazo de dos años a partir de la fecha del siniestro, a menos que el Instituto Nacional de Seguros otorgue un plazo adicional.

El Asegurado puede hacer valer la opción de no reparar o reponer los bienes inmuebles o muebles perdidos, dañados o destruidos. Se podrá optar por el finiquito de la pérdida con base en lo menor entre el costo de reparación o de reposición, si el monto del pago de dicho finiquito se gasta en otros desembolsos de capital relacionados con las operaciones del Asegurado en un plazo de dos años a partir de la fecha del siniestro. Es una condición para recuperar bajo este inciso que tal gasto no deberá estar planeado en la fecha del siniestro y deberá efectuarse en una **ubicación** asegurada bajo esta Póliza. Este inciso no se extiende a LEY Y NORMATIVA.

6. COBERTURAS ADICIONALES

Esta Póliza incluye las siguientes Coberturas Adicionales para pérdida física o daño material asegurado.

Estas Coberturas Adicionales:

- 1) están sujetas a los límites de responsabilidad aplicables;
- 2) no operarán para incrementar el límite de responsabilidad de la Póliza; y
- 3) están sujetas a las disposiciones de la Póliza, incluyendo las exclusiones y deducibles aplicables,

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

tal como se estipula en esta sección, en los endosos adjuntos a esta Póliza y en cualquier otra parte de esta Póliza.

A. INTERRUPCIÓN ACCIDENTAL DE LOS SERVICIOS

Esta Póliza cubre el daño material resultante de cambios en la temperatura o en la humedad relativa ocasionado a bienes asegurados en una **ubicación** asegurada cuando tales cambios en la temperatura o la humedad relativa sean ocasionados por la interrupción de servicios de electricidad, gas, combustible, vapor, agua o refrigeración por motivo de un evento accidental, que no sea pérdida física o daño material asegurado, en la **ubicación** asegurada.

Esta Cobertura Adicional será aplicable cuando el período de interrupción de servicios, tal como se describe a continuación, exceda de 24 horas.

El período de interrupción de servicios es el período que empieza a partir del momento en que sucede la interrupción de servicios especificados y que termina cuando, al actuar con la debida diligencia y despacho, el servicio podría ser totalmente restaurado.

B. CUENTAS POR COBRAR

Esta Póliza cubre lo siguiente directamente resultante de pérdida física o daño material asegurado a los registros de cuentas por cobrar mientras se encuentren en cualquier lugar dentro del TERRITORIO de la Póliza, incluyendo en tránsito.

- 1) cualquier faltante en el cobro de cuentas por cobrar.
- 2) los cargos por concepto de intereses aplicables a cualquier préstamo para compensar los cobros pendientes de cancelación de la suma incobrable. Al calcular la cantidad recuperable se deducirán los cargos por servicio e intereses no devengados sobre cuentas de pago diferido y pérdidas crediticias normales de deudas incobrables.
- 3) el gasto razonable y necesariamente incurrido en los materiales y tiempo requeridos para restablecer o reconstruir los registros de cuentas por cobrar excluidos los costos cubiertos bajo cualquier otro seguro.
- 4) cualesquiera otros gastos razonables y necesariamente incurridos para reducir la pérdida, en la medida en que se reduzcan las pérdidas.

Los registros de cuentas por cobrar incluirán registros de cuentas por cobrar almacenados como datos electrónicos.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

En caso de siniestro, el Asegurado:

- 1) hará todo lo razonablemente posible, incluidas acciones legales, si fueran necesarias, para efectuar la cobranza de las cuentas por cobrar pendientes de pago.
- 2) reducirá la pérdida mediante el uso de cualquier bien o servicio:
 - a) propiedad de o controlado por el Asegurado; o
 - b) que se puede obtener de otras fuentes.
- 3) reconstruirá, si es posible, los registros de las cuentas por cobrar a fin de no sufrir faltantes.

El finiquito de la pérdida se realizará dentro de un plazo de 90 días de la fecha de la pérdida física o daño material. Todos los montos recuperados por el Asegurado en relación con cuentas por cobrar pendientes de cancelación en la fecha del siniestro serán propiedad de y se pagarán a favor del Instituto Nacional de Seguros hasta por el monto de la pérdida pagado por el Instituto. Toda recuperación en exceso del monto pagado será propiedad del Asegurado.

Exclusiones de CUENTAS POR COBRAR: En lo que respecta a CUENTAS POR COBRAR, se aplican las siguientes exclusiones adicionales:

Esta Póliza no asegura faltantes resultantes de:

1) errores u omisiones contables, de registro o de facturación; o

2) a) alteración, falsificación o manipulación; o

b) encubrimiento, destrucción o eliminación,

de registros de cuentas por cobrar con el fin de ocultar la entrega, recepción, obtención o retención ilícita de sumas de dinero, valores u otros bienes, pero únicamente en la medida de tal entrega, recepción, obtención o retención ilícita.

C. COBERTURA AUTOMÁTICA

Esta Póliza cubre pérdida física o daño material asegurado a bienes asegurados en cualquier **ubicación** comprada, arrendada o rentada por el Asegurado después de la fecha de inicio de esta Póliza.

Esta Cobertura Adicional se aplica:

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

- 1) a partir de la fecha de compra, arrendamiento o renta,
- 2) hasta lo primero de los siguientes:
 - a) la **ubicación** quede asegurada por el Instituto Nacional de Seguros.
 - b) quede convenido que la **ubicación** no estará asegurada bajo esta Póliza.
 - c) se alcance el límite de tiempo que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD en la sección de DECLARACIONES. El límite de tiempo se inicia a partir de la fecha de compra, arrendamiento o renta.

D. MARCAS Y ETIQUETAS

Si bienes asegurados marcados o etiquetados, son físicamente dañados y el Instituto Nacional de Seguros decide tomar posesión de la totalidad o parte de tales bienes, el Asegurado, puede, a costo del Instituto:

- 1) estampar un sello de “recuperado” en los bienes o en sus contenedores; o
- 2) remover o borrar las marcas o etiquetas,

si puede llevarlo a cabo sin que ello dañe los bienes.

El Asegurado deberá volver a etiquetar los bienes o sus contenedores en cumplimiento de las leyes aplicables.

E. COSTOS DE PREPARACIÓN DE RECLAMACIONES

Esta Póliza cubre el costo real incurrido por el Asegurado:

- 1) por concepto de honorarios razonables, pagaderos a: contadores, arquitectos, auditores, ingenieros o cualquier otro profesional del Asegurado y
- 2) el costo incurrido al utilizar a los empleados del Asegurado,

para producir y certificar cualquier dato o detalle en los libros o documentos del Asegurado, o cualquier otra prueba, información o evidencia requerida por el Instituto Nacional de Seguros como resultado de una pérdida pagadera asegurada bajo esta Póliza y por la que el Instituto haya aceptado responsabilidad.

Esta Cobertura Adicional no cubrirá los honorarios y costos de:

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

- 1) abogados, ajustadores públicos y peritos de siniestros; como tampoco de cualquiera de sus filiales, entidades asociadas o relacionadas de su propiedad, ya sea parcialmente o en su totalidad, o contratadas con el propósito de ayudarles,
- 2) asesores de siniestros que prestan servicios de asesoría con respecto a la cobertura o negociación de reclamaciones.

Esta Cobertura Adicional está sujeta al deducible aplicable a la pérdida.

F. REDUCCIÓN CONSECUCIONAL EN EL VALOR

Esta Póliza cubre la reducción del valor de mercancías aseguradas que forman parte de pares, conjuntos o componentes, directamente resultante de pérdida física o daño material asegurado a otras partes aseguradas de los pares, conjuntos o componentes de tales mercancías. Si el finiquito se basa en una pérdida total constructiva, el Asegurado entregará las partes no dañadas de las mercancías al Instituto Nacional de Seguros.

G. CONTROL DE BIENES DAÑADOS

Esta Póliza otorga el control de los bienes físicamente dañados, que se componen de productos terminados fabricados por o para el Asegurado, de la siguiente manera:

- 1) en caso de daño material asegurado a tales bienes, el Asegurado tendrá pleno derecho a la posesión y el control de los bienes dañados, siempre que se realicen las pruebas adecuadas para demostrar cuales de estos bienes están físicamente dañados.
- 2) el Asegurado, usando un criterio razonable, decidirá si los bienes físicamente dañados pueden ser reprocesados o vendidos.
- 3) los bienes que el Asegurado considere inadecuados para reprocesarse o venderse no serán vendidos ni destruidos, excepto que lo haga el propio Asegurado o con el consentimiento del Asegurado.
- 4) cualquier dinero que se reciba por la venta de los bienes dañados pasará:
 - a) al Instituto Nacional de Seguros al momento del pago del finiquito de la pérdida; o
 - b) al Asegurado si se recibe dicho dinero antes del pago del finiquito de la pérdida y tal monto operará para reducir la correspondiente pérdida pagadera.

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

H. RESTAURACIÓN DE DATOS

Esta Póliza cubre **pérdida física o daño material asegurado a datos electrónicos, programas o software** mientras se encuentren en cualquier lugar dentro del TERRITORIO de la Póliza, incluyendo en tránsito.

Con respecto a pérdida física o daño material a datos electrónicos, programas o software ocasionado por o resultante de un evento cibernético, esta Cobertura Adicional se aplicará cuando al actuar con la debida diligencia y despacho, el tiempo para recrear o restaurar tales datos, programas o software exceda de 48 horas.

Esta Cobertura Adicional también cubre:

- 1) el costo por concepto de las siguientes medidas razonables y necesarias, adoptadas por el Asegurado siempre que tales medidas se adopten debido a **pérdida física o daño material a datos electrónicos, programas o software** asegurado efectivamente sufrido:
 - a) medidas para proteger y preservar temporalmente los datos electrónicos, programas o software asegurados.
 - b) medidas adoptadas para la reparación provisional de **pérdida física o daño material a datos electrónicos, programas o software** asegurado.
 - c) medidas adoptadas con el propósito de agilizar la reparación o reposición permanente de los bienes dañados.
- 2) los gastos razonables y necesariamente incurridos por el Asegurado, con el propósito de proteger o preservar temporalmente los datos electrónicos, programas o software asegurados contra una inmediatez inminente **pérdida física o daño material a datos electrónicos, programas o software** asegurado. En caso de no haber pérdida física o daño material, los costos cubiertos bajo este inciso estarán sujetos al deducible que se habría aplicado en caso de haber ocurrido tal pérdida física o daño material.

Los costos recuperables bajo esta Cobertura Adicional están excluidos de cobertura bajo cualquier otra parte de esta Póliza.

Esta Cobertura Adicional excluye pérdida o daño a datos, programas o software cuando se incorporan en bienes físicos destinados para la venta como:

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- 1) *productos terminados fabricados por el Asegurado o,*
- 2) *otras mercancías no fabricadas por el Asegurado.*

Exclusiones de RESTAURACIÓN DE DATOS: *En lo que respecta a RESTAURACIÓN DE DATOS, se aplica lo siguiente:*

- 1) *las exclusiones en la cláusula de EXCLUSIONES de esta sección no se aplican, excepto por A1, A2, A6, B1, B2, B3a y B4.*
- 2) *se aplican las siguientes exclusiones adicionales:*

Esta Póliza excluye lo siguiente, pero, si resulta daño material no excluido bajo esta Póliza, entonces únicamente quedará asegurado el daño resultante:

- a) *errores u omisiones en el procesamiento o copiado;*
- b) *la pérdida de o el daño a datos, programas o software ocasionado por errores u omisiones en la programación o instrucciones de máquina;*
- c) *deterioro, vicio inherente, daños por animales o uso y desgaste.*

RESTAURACIÓN DE DATOS: *En lo que se refiere a bienes cubiertos bajo esta Cobertura Adicional, el monto de la pérdida no excederá:*

- 1) *el costo de reparar, reemplazar o restaurar los datos, programas o software, incluyendo los costos de restauración, investigación e ingeniería;*
- 2) *si no se reparan, reemplazan o restauran en un plazo de dos años a partir de la fecha del siniestro, el valor en blanco de los medios.*

I. REMOCIÓN DE ESCOMBROS

Esta Póliza cubre los gastos razonables y necesariamente incurridos para la remoción de escombros de una **ubicación** asegurada que queden como resultado directo de pérdida física o daño material asegurado.

Esta Cobertura Adicional no cubre los costos por concepto de la remoción de:

- 1) *bienes contaminados que no están asegurados; o*
- 2) *el contaminante en o sobre bienes que no están asegurados,*

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

ya sea que la contaminación resulte o no de pérdida física o daño material asegurado. Esta Cobertura Adicional cubre los costos por concepto de la remoción de los bienes asegurados contaminados o del contaminante en o sobre los bienes asegurados únicamente si la contaminación de los escombros, debida a la presencia real mas no sospechada de contaminante(s), es el resultado directo de otro daño material que no está excluido bajo esta Póliza.

J. COSTOS DE DESCONTAMINACIÓN

Si los bienes asegurados están contaminados como resultado directo de daño material asegurado y al momento de la pérdida está en vigor cualquier ley o normativa que regule la **contaminación** debida a la presencia real mas no sospechada de **contaminante(s)**, entonces esta Póliza cubre, como resultado directo de la aplicación de dicha ley o normativa, el incremento en el costo debido a la descontaminación y/o a la remoción de dichos bienes contaminados y asegurados de modo que cumpla con la ley o normativa. Esta Cobertura Adicional se aplica únicamente a la parte de los bienes asegurados que estén contaminados debido a la presencia real mas no sospechada de **contaminante(s)** como resultado directo de daño material asegurado.

El Instituto Nacional de Seguros no es responsable por los costos que se requieran para la remoción de bienes contaminados no asegurados, ni del contaminante en o sobre ellos, independientemente de que la contaminación sea o no resultado de un evento asegurado.

K. ERRORES Y OMISIONES

Si pérdida física o daño material no es pagadero bajo esta Póliza debido, exclusivamente a un error u omisión no intencional:

- 1) en la descripción de dónde se ubican físicamente los bienes asegurados;
- 2) para incluir cualquier **ubicación**:
 - a) propiedad de, arrendada o rentada por el Asegurado en la fecha de inicio de vigencia de esta Póliza; o
 - b) comprada, arrendada o rentada por el Asegurado durante la vigencia de esta Póliza; o
- 3) que tenga como resultado la cancelación de los bienes asegurados bajo esta Póliza;

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

esta Póliza cubre tal pérdida física o daño material, en la medida en que se hubiera otorgado cobertura si el error u omisión no intencional no hubiera ocurrido.

Es una condición de esta Cobertura Adicional que el Asegurado reporte cualquier error u omisión no intencional al Instituto cuando se descubra y se corrija.

L. COSTOS DE AGILIZACIÓN

Esta Póliza cubre los gastos razonables y necesariamente incurridos:

- 1) por concepto de la reparación provisional del daño material asegurado ocasionado a los bienes asegurados;
- 2) para la reposición provisional de los equipos asegurados que sufrieron daño material asegurado; y
- 3) para agilizar la reparación o reposición permanente de los bienes dañados.

Esta Cobertura Adicional no cubre los costos recuperables bajo otra parte de esta Póliza, incluido el costo por concepto de la reparación o reposición permanente de los bienes dañados.

M. OBRAS DE ARTE Y DOCUMENTOS Y REGISTROS DE VALOR

Esta póliza cubre pérdida física o daño material asegurado a **obras de arte y documentos y registros de valor** mientras se encuentren en cualquier lugar dentro del TERRITORIO de la Póliza, incluyendo en tránsito.

Exclusiones de OBRAS DE ARTE Y DOCUMENTOS Y REGISTROS DE VALOR: En lo que respecta a OBRAS DE ARTE Y DOCUMENTOS Y REGISTROS DE VALOR, se aplica lo siguiente:

- 1) ***las exclusiones en la cláusula de EXCLUSIONES de esta sección no se aplican, excepto por A1, A2, A6, A7, B1, B2, B3a y B4.***
- 2) ***se aplican las siguientes exclusiones adicionales:***

Esta Póliza excluye:

- a) ***moneda, dinero, títulos de valor.***

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- b) errores u omisiones en el procesamiento o copiado de documentos y registros de valor; a menos que resulte daño material no excluido bajo esta Póliza, en cuyo caso, únicamente quedará asegurado el daño resultante.*
- c) deterioro, vicio inherente o uso y desgaste; a menos que resulte daño material no excluido bajo esta Póliza, en cuyo caso, únicamente quedará asegurado el daño resultante.*
- d) hongos, moho o mildiú, a menos que sean directamente resultante de otro daño material no excluido bajo esta Póliza.*
- e) pérdida o daño a obras de arte causado por cualquier reparación, restauración o proceso de retoque.*

Valuación de OBRAS DE ARTE Y DOCUMENTOS Y REGISTROS DE VALOR: En lo que se refiere a los bienes cubiertos bajo esta Cobertura Adicional, el monto de la pérdida no excederá el menor de los siguientes:

- 1) el gasto razonable y necesariamente incurrido para la reparación o restauración del bien a las condiciones físicas que existían en la fecha del siniestro.
- 2) el costo de la reposición.
- 3) el valor, si lo hubiera, que corresponde al bien en el listado que obra en el expediente del Instituto Nacional de Seguros.

En caso de que una **obra de arte** forme parte de un par o conjunto, y un artículo físicamente dañado no pueda reemplazarse, repararse o restaurarse a las condiciones que existían inmediatamente antes del siniestro, el Instituto Nacional de Seguros será responsable por el valor total de dicho par o conjunto o por la cantidad designada en el listado, lo que sea menor. El Asegurado acepta entregar al Instituto el par o conjunto.

N. PAGOS EN CUOTAS O PAGOS DIFERIDOS

Esta Póliza cubre pérdida física o daño material asegurado a bienes muebles del tipo asegurado, vendidos por el Asegurado bajo venta condicional o contrato de reserva de dominio o de fideicomiso, plan de pagos en cuotas o diferidos, y después de la entrega de dichos bienes al comprador. La cobertura se limita al saldo no pagado por concepto de tales bienes.

En caso de pérdida de los bienes vendidos bajo los planes de pagos diferidos, el Asegurado realizará esfuerzos razonables, incluyendo acciones legales, si resultan

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

necesarias, para efectuar el cobro de los montos pendientes de pago o para recuperar la posesión de los bienes.

No habrá responsabilidad bajo esta Póliza por pérdida:

- 1) **a consecuencia de productos retirados del mercado, incluyendo, pero no limitado a los costos incurridos por el Asegurado por el retiro de los productos, las pruebas o la publicidad con respecto al retiro.**
- 2) **proveniente de robo o conversión por parte del comprador después de que el comprador haya tomado posesión de tales bienes.**
- 3) **en la medida en que el comprador continúa con los pagos.**
- 4) **fuera del TERRITORIO de esta Póliza.**

Valuación de PAGOS EN CUOTAS O PAGOS DIFERIDOS En lo que se refiere a los bienes cubiertos bajo esta Cobertura Adicional, el monto de la pérdida no excederá el menor de los siguientes:

- 1) el monto total de las cuotas no pagadas, menos los gastos de financiamiento.
- 2) el **valor real en efectivo** de los bienes en el momento de la pérdida.
- 3) el costo de reparar o reponer con materiales del mismo tamaño, clase y calidad.

O. LIMPIEZA, REMOCIÓN Y ELIMINACIÓN DE CONTAMINANTES DEL AGUA Y DEL TERRENO

Esta Póliza cubre el gasto razonable y necesariamente incurrido por concepto de la limpieza, remoción y eliminación de la presencia real mas no sospechada de **contaminante(s)** de bienes que no están asegurados, los cuales consisten en tierra, agua o cualquier otra sustancia en o sobre el suelo en la **ubicación** asegurada, si la liberación, descarga o dispersión de dicho(s) **contaminante(s)** es resultado directo de pérdida física o daño material asegurado a un bien asegurado.

Esta Póliza no cubre el costo por concepto de la limpieza, remoción y eliminación de la contaminación de dichos bienes:

- 1) **en cualquier ubicación que se asegura únicamente para Bienes Muebles.**
- 2) **en cualquier propiedad asegurada bajo COBERTURA AUTOMÁTICA, ERRORES Y OMISIONES o la cobertura de BIENES DIVERSOS otorgada por esta Póliza.**

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

- 3) *cuando el Asegurado no dé aviso por escrito al Instituto Nacional de Seguros con respecto a la pérdida, dentro de un plazo de 180 días después del inicio de la pérdida.*

P. LEY Y NORMATIVA

Esta Póliza cubre los gastos que se describen en la presente, resultantes de la obligación del Asegurado de cumplir con una ley o normativa, siempre que:

- 1) tal ley o normativa se haga valer como resultado directo de pérdida física o daño material asegurado en una **ubicación** asegurada;
- 2) tal ley o normativa esté en vigor al momento de dicha pérdida o daño; y
- 3) dicha **ubicación** no haya estado bajo la obligación de cumplir con dicha ley o normativa antes de suceder la pérdida física o daño material asegurado.

Cobertura A:

Los gastos razonables y necesariamente incurridos por el Asegurado para cumplir con los requisitos mínimos al hacer valer cualquier ley o normativa que regule la demolición, construcción, reparación, reposición o uso de edificios, estructuras, maquinaria o equipos.

En lo que respecta a los bienes asegurados, esta Cobertura A cubre los gastos razonables y necesariamente incurridos para:

- 1) demoler cualquier parte de los edificios, estructuras, maquinaria o equipos asegurados que esté físicamente dañada o que no presente ningún daño físico.
- 2) reparar o reconstruir las partes físicamente dañadas y no dañadas, independientemente de que se requiera o no de demolición, de dichos edificios, estructuras, maquinaria o equipos asegurados.

La responsabilidad máxima del Instituto Nacional de Seguros bajo esta Cobertura A, en cada **ubicación** asegurada a consecuencia de cualquier **ocurrencia**, no excederá del costo real incurrido por concepto de la demolición de las partes de los bienes asegurados que están físicamente dañadas, así como de las que no presentan daños físicos, más el menor de:

- 1) el gasto razonable y necesariamente incurrido, **excluyendo el costo del terreno**, al proceder con la reconstrucción en otro sitio; o
- 2) el costo de reconstrucción en el mismo sitio.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

Cobertura B:

El estimado razonable del costo de la reparación, reposición o reconstrucción de los bienes asegurados que consisten en edificios, estructuras, maquinaria o equipos que el Asegurado tenga legalmente prohibido reparar, reponer o reconstruir a la misma altura, superficie, cantidad de unidades, configuración, ocupación o capacidad operativa, como consecuencia de hacer valer cualquier ley o normativa que regule la construcción, reparación, reposición o uso de edificios, estructuras, maquinaria o equipos.

Valuación de la Cobertura B de LEY Y NORMATIVA: En lo que se refiere a bienes cubiertos bajo esta Cobertura B que no puedan repararse o reponerse por motivos legales, el monto de la pérdida será la diferencia entre:

- 1) el **valor real en efectivo**; y
- 2) los costos en los que se habría incurrido para reparar, reponer o reconstruir dichos bienes dañados o perdidos, si dicha ley o normativa no hubiera estado en vigor al momento de la pérdida.

Exclusiones de LEY Y NORMATIVA: En lo que respecta a LEY Y NORMATIVA, se aplican las siguientes exclusiones adicionales:

Esta Póliza no cubre:

- 1) **cualquier costo incurrido como resultado directo o indirecto de hacer valer cualquier ley o normativa que regule cualquier forma de contaminación.**
- 2) **cualquier maquinaria o equipo fabricado por o para el Asegurado, a menos que el Asegurado los utilice en sus operaciones en la ubicación que sufre la pérdida física o daño material.**

Q. INCREMENTO DE LA CARGA FISCAL POR EL PAGO DE LA PÉRDIDA

Esta póliza cubre el incremento de la carga fiscal, tal como se describe bajo el presente, incurrido por el Asegurado.

Cobertura A:

El incremento de la carga fiscal como resultado de una pérdida asegurada en una **ubicación** asegurada, si el tratamiento fiscal de:

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

- 1) la parte que corresponde a las utilidades en relación con el pago de una pérdida bajo esta Póliza en lo que se refiere a productos terminados fabricados por el Asegurado; y/o
- 2) la parte que corresponde a las utilidades en relación con el pago de una pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO bajo esta Póliza;

es mayor que el tratamiento fiscal de las utilidades que hubiera sido aplicable en caso de no haber sucedido un siniestro.

R. OPCIÓN DE PUESTA EN MARCHA DE MAQUINARIA O EQUIPOS

Después de la reparación o reposición de maquinaria o equipos asegurados que sufrieron pérdida física o daño material asegurado, y tal maquinaria o equipos están en proceso de puesta en marcha, se aplica lo siguiente:

Si pérdida física o daño material del tipo asegurado resulta directamente a dicha maquinaria o equipos, a consecuencia de dicha puesta en marcha, el Asegurado tendrá la opción de reclamar dicho daño asegurado resultante como parte del evento original de pérdida física o daño material o como una **ocurrencia** por separado.

Esta Cobertura Adicional se aplica únicamente:

- 1) al primer evento de puesta en marcha después de la reparación o reposición original; y
- 2) cuando el primer evento de puesta en marcha sucede durante la vigencia de esta Póliza o su renovación expedida por el Instituto.

Para los fines de esta Cobertura adicional, puesta en marcha significa:

- 1) la introducción, dentro de maquinaria o equipos, de materias primas u otros materiales para procesamiento o manejo;
- 2) el inicio del suministro de combustible o energía a maquinaria o equipos.

S. BIENES DIVERSOS

Esta Póliza cubre pérdida física o daño material asegurado a:

- 1) bienes asegurados;

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- 2) bienes del tipo asegurado que están bajo contrato para usarse en un proyecto de construcción en una **ubicación** asegurada:
- a) a partir del momento en que se entregan dichos bienes al Asegurado o a su contratista (con respecto a los bienes bajo construcción) por parte del fabricante o proveedor;
 - b) mientras dichos bienes se encuentran en un sitio de almacenamiento; y
 - c) mientras dichos bienes están en tránsito desde un sitio de almacenamiento a otro sitio de almacenamiento o a un proyecto de construcción en una **ubicación** asegurada,

lo cual no incluye bienes propiedad de o alquilados por el contratista;

mientras se encuentren en cualquier lugar dentro del TERRITORIO de esta Póliza, incluyendo en tránsito.

Esta Cobertura Adicional excluye los bienes cubiertos en otra parte de esta Póliza.

Exclusiones de BIENES DIVERSOS: En lo que respecta a BIENES DIVERSOS, se aplican las siguientes exclusiones adicionales:

- 1) ***Esta Póliza excluye:***
- a) ***sistemas de transmisión y distribución.***
 - b) ***bienes que están asegurados bajo un seguro de transporte de carga marítima de importación o exportación.***
 - c) ***bienes transportados entre continentes.***
 - d) ***embarques aéreos, a menos que se trate de líneas aéreas de vuelos comerciales para pasajeros o transportistas de carga aérea.***
 - e) ***propiedad de terceros, incluyendo la responsabilidad legal del Asegurado por el cargamento, transportada a bordo de vehículos, propiedad de, rentados o alquilados por el Asegurado, al actuar en su carácter de un transportista público o privado.***

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

T. PRUEBAS OPERATIVAS

Esta póliza cubre pérdida física o daño material asegurado a los bienes asegurados durante el **período de pruebas operativas**.

Esta Cobertura Adicional excluye bienes, incluyendo existencias o materiales, fabricados o procesados por el Asegurado.

U. PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN DE LOS BIENES

Esta Póliza cubre:

- 1) los gastos razonables y necesariamente incurridos por concepto de medidas para proteger o preservar temporalmente los bienes asegurados; siempre que tales medidas sean necesarias, debido a o para evitar pérdida física o daño material asegurado, sea real o inmediatamente inminente, a los bienes asegurados.
- 2) gastos razonables y necesariamente:
 - a) incurridos por concepto de los cargos de extinción de incendios cobrados por el departamento de bomberos como resultado de responder a un incendio en o al cual los bienes asegurados están expuestos.
 - b) incurridos por concepto de la restauración y recarga de los sistemas de protección contra incendios, después de un siniestro asegurado.
 - c) incurridos por concepto del uso del agua para apagar un incendio en o al cual los bienes asegurados están expuestos.

Esta Cobertura Adicional está sujeta a las disposiciones con respecto al deducible que hubieran sido aplicables en caso de que la pérdida física o daño material hubiese sucedido.

V. INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS - DAÑO MATERIAL

Esta Póliza cubre pérdida física o daño material asegurado a los bienes asegurados en una **ubicación** asegurada, si tal pérdida física o daño material surge de la interrupción de servicios de suministro de electricidad, gas, combustible, vapor, agua, refrigeración, o la falta de servicios de drenaje saliente, por el hecho de un evento accidental en las instalaciones del proveedor de dicho servicio, ubicadas dentro del TERRITORIO de esta Póliza, que impida la entrega de inmediato, total o parcialmente, de tales servicios de forma que puedan utilizarse.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

Esta Cobertura Adicional será aplicable cuando el período de interrupción de servicios, tal como se describe a continuación, exceda de 24 horas.

El período de interrupción de servicios es el período que empieza a partir del momento en que sucede la interrupción de servicios especificados y que termina cuando, al actuar con la debida diligencia y despacho, el servicio podría ser totalmente restaurado.

Disposiciones Generales Adicionales:

- 1) El Asegurado notificará de inmediato a los proveedores de los servicios de cualquier interrupción en los mismos.
- 2) El Instituto Nacional de Seguros no será responsable si la interrupción de tales servicios es ocasionada directa o indirectamente por el incumplimiento por parte del Asegurado con los términos y condiciones de cualquier contrato que el Asegurado tenga para el suministro de dichos servicios especificados.

Exclusiones de INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS - DAÑO MATERIAL: En lo que respecta a INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS - DAÑO MATERIAL, se aplica lo siguiente:

- 1) **Las exclusiones en la cláusula EXCLUSIONES de esta sección no se aplican, excepto por:**
 - a) **A1, A2, A3, A6, B1, B2 y**
 - b) **B4 con respecto a la transmisión y recepción de voz, datos o video, y**
 - c) **D1 excepto con respecto a hongos, moho o mildiú.**

W. REMOCIÓN TEMPORAL DE LOS BIENES

Si se trasladan los bienes asegurados de una **ubicación** asegurada para realizar reparaciones o servicios o para evitar la amenaza de pérdida física o daño material del tipo asegurado bajo esta Póliza, se otorga cobertura con respecto a dichos bienes bajo esta Póliza:

- 1) mientras estén en las instalaciones a las cuales dichos bienes hayan sido trasladados; y
- 2) por cualquier pérdida física o daño material, tal como se estipula en la **ubicación** asegurada de la que dichos bienes hayan sido retirados.

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

Esta Cobertura Adicional no se aplica a bienes:

- 1) que están asegurados, total o parcialmente, en otra parte de esta Póliza.***
- 2) que están asegurados, total o parcialmente, bajo cualquier otra póliza de seguro.***
- 3) que son retirados para almacenamiento normal, procesamiento o preparación para su venta o entrega.***

X. TRANSPORTE

Esta Póliza cubre los siguientes bienes muebles, excepto lo que se excluya en esta Póliza, mientras se encuentren en tránsito dentro del TERRITORIO de esta Póliza:

- 1) propiedad del Asegurado.
- 2) embarcados a los clientes bajo términos F.O.B., C & F o en términos similares. Se admite el interés contingente del Asegurado en dichos embarques.
- 3) de terceros, bajo la custodia de hecho o de derecho del Asegurado, en la medida en la que el Asegurado tenga un interés o responsabilidad legal.
- 4) de terceros, vendidos por el Asegurado, cuando éste, antes de ocurrir el siniestro, haya convenido en asegurar los bienes durante el trayecto de la entrega, incluyendo:
 - a) cuando el embarque al Asegurado o al cliente del Asegurado lo realiza el prestador de servicios bajo contrato directo o el fabricante bajo contrato directo del Asegurado.
 - b) cuando el embarque lo realiza el cliente del Asegurado, al Asegurado, al prestador de servicios bajo contrato o al fabricante bajo contrato del Asegurado.

Inicio y Duración de la Cobertura:

- 1) Esta Cobertura Adicional otorga cobertura desde el momento en que los bienes salen del punto inicial de embarque para tránsito hasta que llegan al destino.
- 2) Sin embargo, la cobertura de embarques de exportación que no están asegurados bajo pólizas de transporte de carga marítima termina cuando los bienes se cargan a bordo de aeronaves o embarcaciones de ultramar. La cobertura de embarques de importación que no están asegurados bajo pólizas de transporte de carga marítima

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

comienza después de la descarga de los bienes de aeronaves o embarcaciones de ultramar.

Esta Cobertura Adicional:

- 1) cubre la avería gruesa y los gastos de salvamento en el caso de embarques que están asegurados mientras se transportan por vía acuática.
- 2) asegura pérdida física o daño material ocasionado por o resultante de:
 - a) la aceptación no intencional de conocimientos de embarque, recibos de envío o de mensajería fraudulentos.
 - b) terceros no autorizados que logran la posesión de los bienes mediante fraude o engaño.

Disposiciones Generales Adicionales:

- 1) Esta Cobertura Adicional no operará directa o indirectamente en beneficio de transportistas o almacenistas.
- 2) Sin perjuicio a este seguro, el Asegurado está autorizado a aceptar:
 - a) conocimientos de embarque ordinarios utilizados por los transportistas;
 - b) conocimientos de embarque liberados;
 - c) conocimientos de embarque subvaluados; y
 - d) recibos de embarque o de mensajería.
- 3) El Asegurado puede renunciar a derechos de subrogación en contra de empresas ferroviarias bajo convenios para el uso de espuelas de ferrocarril.

Salvo que se estipule lo contrario, el Asegurado no celebrará ningún contrato de carácter especial con transportistas para relevarles de sus responsabilidades que les atribuye el derecho estatutario o consuetudinario.

Exclusiones de TRANSPORTE: En lo que respecta al TRANSPORTE, se aplica lo siguiente:

- 1) ***las exclusiones en la cláusula de EXCLUSIONES en esta sección no se aplican, excepto por A1 a A4, B1 a B4, C1, C3, C5, C6 y D1 a D3.***

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

2) se aplican las siguientes exclusiones adicionales:

Esta Póliza excluye:

- a) muestras bajo la custodia de agentes de ventas o vendedores.***
- b) bienes que están asegurados bajo un seguro de transporte de carga marítima de importación o exportación.***
- c) embarques realizados por vía acuática, a menos que:***
 - (i) se trate de transporte por aguas navegables internas; o***
 - (ii) por embarques costeros (de cabotaje).***
- d) embarques aéreos, a menos que se trate de líneas aéreas de vuelos comerciales para pasajeros o transportistas de carga aérea.***
- e) propiedad de terceros, incluyendo la responsabilidad legal del Asegurado por el cargamento, transportada a bordo de vehículos, propiedad de, rentados o alquilados por el Asegurado, al actuar en su carácter de un transportista público o privado.***
- f) cualquier vehículo de transporte.***

Valuación de TRANSPORTE: En lo que se refiere a bienes cubiertos bajo esta Cobertura Adicional, el monto de la pérdida no excederá:

- 1) Los bienes embarcados a o por cuenta del Asegurado serán valuados con base en la factura de venta expedida al Asegurado. Incluidos en el valor están los costos acumulativos y los cargos legalmente adeudados. Los cargos podrían incluir la comisión del Asegurado en su carácter de agente de venta.***
- 2) Los bienes vendidos por el Asegurado y embarcados a o por cuenta del comprador serán valuados con base en el monto de la factura de compraventa expedida por el Asegurado. Los costos de transporte prepagados o anticipados están incluidos.***
- 3) Los bienes sin factura serán valuados de la siguiente manera:***

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- a) *en el caso de bienes propiedad del Asegurado, con base en las condiciones de valuación que se establecen en esta Póliza, aplicables en el lugar del cual se embarcan los bienes; o*
- b) *en el caso de otros bienes, con base en su valor real en efectivo en el mercado en el lugar de destino, en la fecha del siniestro,*
- menos cualesquier cargos ahorrados que hubieran sido adeudados y pagaderos al llegar al destino.*

ELEMENTO DE TIEMPO

La pérdida por ELEMENTO DE TIEMPO, tal como se estipula en las COBERTURAS DE ELEMENTO DE TIEMPO y EXTENSIONES DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO en esta sección de la Póliza:

- A. está sujeta al límite de responsabilidad aplicable que corresponde a pérdida física o daño material asegurado, pero en todo caso, sin exceder de cualquier límite de responsabilidad que se señale como aplicable a la COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO y/o EXTENSIÓN DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO específica; y
- B. no operarán para incrementar el límite de responsabilidad de la Póliza; y
- C. está sujeta a las disposiciones de la Póliza, incluyendo exclusiones y deducibles aplicables,

tal como se estipula en esta sección y en cualquier otra parte de esta Póliza.

1. PÉRDIDA ASEGURADA

- A. Esta Póliza asegura la pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO, tal como se estipula en las COBERTURAS DE ELEMENTO DE TIEMPO, directamente resultante de pérdida física o daño material del tipo asegurado:
- 1) a los bienes descritos en otra parte de esta Póliza y que, de otra manera, no están excluidos bajo esta Póliza o, de otra manera, limitados bajo la cláusula de COBERTURAS DE ELEMENTO DE TIEMPO que se describen más adelante o en los endosos adjuntos a esta Póliza;
 - 2) usados por el Asegurado, o contratados para uso por el Asegurado;

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

- 3) mientras se encuentren situados como se describe en COBERTURA DE SEGURO o dentro de una distancia de 300 metros de la misma, o tal como se describe en la disposición de REMOCIÓN TEMPORAL DE LOS BIENES; o
- 4) mientras se encuentren en tránsito, tal como se estipula por esta Póliza, y
- 5) durante los Períodos de Responsabilidad descritos en esta sección,

siempre que dicha pérdida o daño no sea en una **ubicación de elemento de tiempo contingente**.

B. Esta Póliza asegura la pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO únicamente en la medida en que no pueda reducirse mediante:

- 1) el uso de cualquier bien o servicio, propiedad de o controlado por el Asegurado;
- 2) el uso de cualquier bien o servicio que se puede obtener de otras fuentes;
- 3) trabajo en horas extras o adicionales; o
- 4) el uso de inventarios,

ya sea en una **ubicación** asegurada o en cualesquiera otras instalaciones. El Instituto Nacional de Seguros se reserva el derecho de tomar en cuenta los resultados de operación combinados de todas las compañías asociadas, afiliadas o filiales del Asegurado para calcular la pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO.

C. Esta Póliza cubre los gastos razonables y necesariamente incurridos por el Asegurado para reducir la pérdida, de otra manera, pagadera bajo esta sección de la Póliza. El monto de tales gastos recuperables no excederá del monto por el cual efectivamente se reduce la pérdida.

D. Al calcular el monto de la pérdida pagadera, el Instituto tomará en cuenta la experiencia del negocio antes y después, así como la probable experiencia durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD. La probable experiencia tomará en cuenta cualquier aumento o disminución en la demanda por los bienes o servicios del Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD, aun cuando tal aumento o disminución surja del mismo evento que ocasionó la pérdida física o daño material que da inicio al PERÍODO DE RESPONSABILIDAD.

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

2. COBERTURAS DE ELEMENTO DE TIEMPO

A. OPCIÓN DEL ASEGURADO

El Asegurado tiene la opción de presentar una reclamación con base en

- a) GANANCIAS BRUTAS y PERÍODO EXTENDIDO DE RESPONSABILIDAD; o
- b) UTILIDAD BRUTA,

tal como se describe en la sección ELEMENTO DE TIEMPO de esta Póliza y sujeto a los términos y condiciones aplicables que se estipulan en este documento.

Se puede hacer valer dicha opción en cualquier momento antes de que se apliquen las estipulaciones bajo la cláusula FINIQUITO DE RECLAMACIONES en la sección de AJUSTE Y FINIQUITO DE LA PÉRDIDA de esta Póliza.

Si la reclamación se relaciona con más de una **ubicación** asegurada, incluyendo interdependencias entre una o más **ubicaciones** aseguradas, se ajustarán todas las reclamaciones con base en la opción de cobertura seleccionada anteriormente.

B. GANANCIAS BRUTAS

Cálculo de la Pérdida:

- 1) La pérdida recuperable por concepto de GANANCIAS BRUTAS es la Pérdida Real Sufrida por el Asegurado en lo que se refiere a lo siguiente, durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD:

- a) Ganancias Brutas;
- b) menos todos los cargos y gastos que no necesariamente continúan durante la interrupción de la producción o la suspensión de las operaciones o servicios del negocio;
- c) más todas las demás ganancias derivadas de la operación del negocio.

- 2) Para el propósito del Cálculo de la Pérdida, Ganancias Brutas son:

para operaciones manufactureras: el valor de la producción a precio neto de venta, menos el costo de todas las materias primas, materiales e insumos usados en tal producción; o

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

para operaciones mercantiles o no relacionadas con manufactura: las ventas netas totales, menos el costo de las mercancías vendidas, los materiales e insumos consumidos en las operaciones o servicios prestados por el Asegurado.

Se considera que cualquier monto recuperado bajo los términos de la cobertura de daño material al precio de venta constituye una venta a los clientes normales del Asegurado y será acreditado contra las ventas netas.

- 3) Al calcular la indemnización pagadera por concepto de la Pérdida Real Sufrida, el Instituto Nacional de Seguros tomará en cuenta únicamente los cargos y gastos normales que se hubieran generado en caso de no haber ocurrido una interrupción de la producción o una suspensión de las operaciones o servicios del negocio.
- 4) Será procedente una recuperación bajo la presente en la medida en que el Asegurado:
 - a) no haya podido, total o parcialmente, producir bienes o continuar con las operaciones o los servicios del negocio;
 - b) no pueda recuperar la producción perdida dentro de un período de tiempo razonable, sin limitarse al período durante el cual la producción se interrumpe;
 - c) no pueda continuar tales operaciones o servicios durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD; y
 - d) pueda demostrar una pérdida de ventas por la producción operaciones o servicios entorpecidos o interrumpidos.

C. UTILIDAD BRUTA

Cálculo de la Pérdida:

- 1) La pérdida recuperable por concepto de UTILIDAD BRUTA es la Pérdida Real Sufrida por Asegurado en lo que se refiere a lo siguiente, debido a la interrupción necesaria del negocio durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD: a) Reducción en Ventas y b) Incremento en el Costo del Negocio. El monto pagadero en la forma de una indemnización bajo la presente será:
 - a) con respecto a la Reducción en Ventas: La suma que resulta al aplicar la Tasa de Utilidad Bruta a la cantidad por la cual las ventas son menores que las Ventas Estándares, durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD. Al calcular la Reducción en Ventas, cualquier monto recuperado bajo la cobertura de daño material, al precio de venta, se acreditará contra el monto de las ventas perdidas.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

b) con respecto al Incremento en el Costo del Negocio:

- (i) el gasto adicional, razonable y necesariamente incurrido, con el único propósito de evitar o disminuir la reducción en ventas que, si no fuera por dicho gasto, hubiera ocurrido durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD; pero
- (ii) sin exceder la cantidad que resulta al aplicar la Tasa de Utilidad Bruta al monto de la reducción que, de esta manera, sea evitada,

menos cualquier suma ahorrada durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD con respecto a dichos Costos Fijos Asegurados, que pudieran cesar o verse reducidos debido a dicha interrupción del negocio.

2) Para el propósito del Cálculo de la Pérdida:
Utilidad Bruta es:

La cantidad obtenida al sumar a la Utilidad Neta el monto de los Costos Fijos Asegurados o, en caso de no existir una Utilidad Neta, el monto de los Costos Fijos Asegurados menos la parte proporcional de cualquier pérdida de las operaciones del negocio que el monto de los Costos Fijos Asegurados guarda con respecto a la totalidad de los costos fijos.

Utilidad Neta es:

La utilidad neta operativa (***excluyendo todos los ingresos e incrementos de capital y todos los desembolsos que puedan cargarse al capital***) resultante del negocio del Asegurado en las **ubicaciones** aseguradas después de tomar en cuenta todos los costos fijos y todos los demás gastos, incluyendo depreciación, pero antes de la deducción de cualquier impuesto sobre las utilidades.

Costos Fijos Asegurados son:

Todos los costos fijos, a menos que sean específicamente excluidos bajo la presente.

Ventas es:

El dinero pagado o pagadero a favor del Asegurado por concepto de los bienes vendidos y entregados y por los servicios prestados en la realización del negocio en la **ubicación** asegurada.

Tasa de Utilidad Bruta es:

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

La tasa de Utilidad Bruta que se obtuvo con base en las ventas durante los doce meses naturales inmediatamente antes de la fecha de pérdida física o daño material a los bienes descritos.

Ventas Estándares son:

Las ventas durante el período de doce meses inmediatamente antes de la fecha de pérdida física o daño material a los bienes descritos, el cual corresponde al PERÍODO DE RESPONSABILIDAD.

- 3) Al calcular la indemnización pagadera por concepto de la Pérdida Real Sufrida:
 - a) si cualesquier costos fijos del negocio no están asegurados bajo la presente, entonces, al calcular el monto recuperable bajo la presente por concepto del Incremento en el Costo del Negocio, únicamente será recuperable bajo la presente la parte proporcional de dichos gastos adicionales que la suma de la Utilidad Neta y los Costos Fijos Asegurados guarda con la suma de la Utilidad Neta y todos los costos fijos.
 - b) si, durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD, bienes son vendidos o servicios son prestados en otros lugares que no sean las **ubicaciones** aseguradas, en beneficio del negocio, sea por el Asegurado o por terceros en representación del Asegurado, el dinero pagado o pagadero con respecto a dichas ventas o servicios será tomado en cuenta al calcular el monto de las ventas durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD.
- 4) El Asegurado debe actuar con la debida diligencia y despacho en lo que se refiere a la reparación o reposición de los edificios y equipos físicamente dañados para poder restablecer las condiciones físicas y operativas iguales o equivalentes a las que existían antes del siniestro y debe adoptar todas las medidas necesarias y razonables para minimizar el monto de la pérdida pagadera bajo la presente.

Exclusiones de UTILIDAD BRUTA: En lo que respecta a UTILIDAD BRUTA, las EXCLUSIONES B de ELEMENTO DE TIEMPO de esta sección no se aplican y en su lugar se aplica lo siguiente:

Esta Póliza no asegura cualquier incremento en la pérdida debido a daños por el incumplimiento de contratos o por demoras en o el incumplimiento de pedidos, como tampoco multas, sanciones o penalizaciones de cualquier naturaleza, excepto multas, sanciones o penalizaciones por el incumplimiento de contratos o por demoras en o el incumplimiento de pedidos.

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

La cobertura bajo UTILIDAD BRUTA por la reducción en ventas, atribuible a la cancelación de contratos, incluirá únicamente las ventas que se hubieran realizado bajo el contrato durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD.

D. GASTOS EXTRAORDINARIOS

Cálculo de la Pérdida:

La pérdida recuperable por concepto de GASTOS EXTRAORDINARIOS serán los siguientes gastos extraordinarios razonable y necesariamente incurridos por el Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD:

- 1) gastos extraordinarios para continuar temporalmente de la forma más **normal** posible, la realización del negocio del Asegurado;
- 2) los gastos extraordinarios de utilizar temporalmente bienes o instalaciones, propiedad del Asegurado o de terceros; y
- 3) los gastos incurridos para la compra de productos terminados de terceros, a fin de cumplir con pedidos, cuando no se puede cumplir con los mismos debido a pérdida física o daño material a los productos terminados del Asegurado, menos el pago recibido por la venta de dichos productos terminados.

menos cualquier valor remanente de los bienes obtenidos en conexión con lo anterior, al final del PERÍODO DE RESPONSABILIDAD.

Si el Asegurado presenta una reclamación de acuerdo con los términos y condiciones de la cláusula de OPCIÓN DEL ASEGURADO, la cobertura de PERÍODO DE RESPONSABILIDAD para GASTOS EXTRAORDINARIOS será el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD aplicable a la opción de cobertura de Elemento de Tiempo seleccionada.

Exclusiones de GASTOS EXTRAORDINARIOS: En lo que respecta a GASTOS EXTRAORDINARIOS, se aplica lo siguiente:

- 1) ***Las EXCLUSIONES C de ELEMENTO DE TIEMPO no se aplica al inciso 3 anterior.***
- 2) ***Se aplican las siguientes exclusiones adicionales:***

Esta Póliza no asegura:

- a) ***cualquier pérdida de ingresos.***

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- b) costos en los que normalmente se habría incurrido en la realización del negocio durante el mismo período, en caso de no haber sucedido pérdida física o daño material.*
- c) el costo por concepto de la reparación o reposición permanente de los bienes que hayan sido dañados o destruidos. Sin embargo, esta exclusión no se aplica al inciso 3 anterior.*
- d) cualquier gasto recuperable bajo cualquier otra parte de esta Póliza.*

E. INTERÉS DEL ARRENDATARIO

Cálculo de la Pérdida:

El INTERÉS DEL ARRENDATARIO recuperable incurrido por el Asegurado, de lo siguiente:

- 1) Si el contrato de arrendamiento requiere de la continuación de la renta; y si la propiedad es totalmente inutilizable o imposible de alquilar, la renta real pagadera por el período no vencido del contrato de arrendamiento; o si la propiedad es parcialmente inutilizable o imposible de alquilar, la proporción de la renta pagadera por el período no vencido del contrato de arrendamiento.
- 2) Si el contrato de arrendamiento es cancelado por el arrendador en cumplimiento del contrato de arrendamiento o por disposición de ley; el Interés del Arrendamiento por los primeros tres meses posteriores al siniestro; y el Interés del Arrendamiento Neto por el período no vencido remanente del contrato de arrendamiento.
- 3) Tal como se utilizaron anteriormente, los siguientes términos significan:

Interés del Arrendamiento Neto:

Aquella suma que, a una tasa de interés compuesta del 6% anual, sería equivalente al Interés del Arrendamiento (menos cualesquier cantidades de otra manera pagaderas bajo la presente).

Interés del Arrendamiento:

La renta excedente pagada por propiedad de reemplazo igual o similar sobre la renta pagadera real, más los bonos en efectivo o adelantos de renta pagados (lo que incluye los cargos operativos y de mantenimiento) por cada mes durante el período no vencido del contrato de arrendamiento del Asegurado.

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

Exclusiones de INTERÉS DEL ARRENDATARIO: *En lo que respecta a INTERÉS DEL ARRENDATARIO, se aplica lo siguiente:*

- 1) **Esta Póliza no asegura pérdidas directamente resultantes de pérdida física o daño material a los Bienes Muebles.**
- 2) **Las EXCLUSIONES A, B y C de ELEMENTO DE TIEMPO no se aplican y en su lugar se aplica lo siguiente:**

Esta Póliza no asegura ningún incremento en la pérdida resultante de la suspensión, terminación o cancelación de cualquier licencia, o por el hecho de que el Asegurado haga valer una opción de cancelación del contrato de arrendamiento; o por cualquier acto u omisión del Asegurado que constituya un incumplimiento bajo el contrato de arrendamiento.

F. SEGURO DE ALQUILER

Cálculo de la Pérdida:

La pérdida recuperable por concepto de SEGURO DE ALQUILER es la Pérdida Real Sufrida por el Asegurado en lo que se refiere a lo siguiente, durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD:

- 1) el valor justo por el alquiler de cualquier parte del bien ocupado por el Asegurado;
- 2) el ingreso razonablemente esperado por el alquiler de las partes desocupadas o no rentadas de tal propiedad; y
- 3) los ingresos por concepto de alquiler de las partes rentadas de tal propiedad, de acuerdo con contratos e arrendamiento, contratos o acuerdos de buena fe en vigor al momento de la pérdida,

todo lo anterior sin incluir cargos y gastos que no continúan.

Exclusiones de SEGURO DE ALQUILER: *En lo que se refiere a SEGURO DE ALQUILER, la EXCLUSIÓN A de ELEMENTO DE TIEMPO no se aplica y en su lugar aplica lo siguiente:*

Esta Póliza no asegura ninguna pérdida de ingresos por concepto de alquiler durante cualquier período en el cual la propiedad asegurada no hubiera sido arrendable por cualquier razón que no sea una pérdida asegurada.

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

3. PERÍODO DE RESPONSABILIDAD

- A. EL PERÍODO DE RESPONSABILIDAD que se aplica a todas las COBERTURAS DE ELEMENTO DE TIEMPO, excepto UTILIDAD BRUTA e INTERÉS DEL ARRENDATARIO, y tal como se especifica a continuación o si se estipula lo contrario bajo cualquier EXTENSIÓN DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO, y sujeto a cualquier Límite de Tiempo estipulado en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD en la sección de DECLARACIONES, es como sigue:
- 1) Para edificios y equipo, el período:
 - a) que se inicia a partir del momento de pérdida física o daño material del tipo asegurado; y
 - b) que termina cuando, al actuar con la debida diligencia y despacho, el edificio o el equipo podría ser:
 - (i) reparado o reemplazado; y
 - (ii) listo para entrar en operación,bajo las mismas o equivalentes condiciones físicas y de operación a las que existían antes del daño.
 - c) sin limitarse por el vencimiento de esta Póliza.
 - 2) Para edificios y equipos bajo construcción:
 - a) el equivalente del período de tiempo antes mencionado será aplicado al nivel de negocios que razonablemente se hubiera logrado después de haber completado la construcción y la puesta en marcha en caso de no haber sucedido ningún daño material; y
 - b) se dará la debida consideración a la experiencia real del negocio recopilada después del término de la construcción y puesta en marcha.
 - 3) Para existencias de productos no terminados y mercancías, incluyendo productos terminados que no son fabricados por el Asegurado, el período de tiempo que se requiere al actuar con la debida diligencia y despacho:
 - a) para restaurar las existencias de productos no terminados al mismo estado de fabricación en el que estaban al inicio de la interrupción de la producción o suspensión de las operaciones comerciales o servicios; y

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

b) para reemplazar existencias de mercancías físicamente dañadas.

Este punto no se aplica al SEGURO DE ALQUILER.

4) Para materias primas e insumos, el período de tiempo:

a) de la interrupción real de la producción o de la suspensión de operaciones o servicios a consecuencia de no poder obtener materias primas e insumos adecuados para reemplazar los dañados; pero

b) limitado al período de tiempo durante el cual las materias primas y los insumos dañados hubieran cubierto las necesidades de operación.

5) Si el agua:

a) usada con cualquier propósito de fabricación, incluyendo, pero no limitado a su uso como materia prima o como fuente de energía;

b) almacenada en represas o embalses; y

c) en cualquier **ubicación** asegurada,

se libera como resultado de daño material del tipo asegurado a tal represa, embalse o equipo conectado, la responsabilidad del Instituto Nacional de Seguros por la interrupción real de la producción o la suspensión de operaciones o servicios debida a un suministro insuficiente de agua no se extenderá más allá de 30 días consecutivos después de que el daño a la represa, embalse o equipo conectado haya sido reparado o reemplazado.

Este punto no se aplica al SEGURO DE ALQUILER.

6) En el caso de películas reveladas, registros, manuscritos y dibujos físicamente dañados, el tiempo que se requiera para obtener copias de respaldos o de los originales de una generación anterior. Este período de tiempo no incluye la investigación, ingeniería o cualquier otro lapso de tiempo necesario para restaurar o recrear la información perdida.

Este punto no se aplica al SEGURO DE ALQUILER.

7) En el caso de bienes físicamente dañados o destruidos, asegurados bajo RESTAURACIÓN DE DATOS, el periodo:

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

- a) que se inicia a partir del momento de pérdida física o daño material a datos electrónicos, programas o software, y
- b) que termina cuando, al actuar con la debida diligencia y despacho, los datos electrónicos, programas o software se podrían haber recreado o restaurado bajo condiciones físicas y operativas iguales o equivalentes a las que existían antes de la pérdida física o daño material

Este punto no se aplica al SEGURO DE ALQUILER.

B. El PERÍODO DE RESPONSABILIDAD que se aplica a la UTILIDAD BRUTA es el siguiente:

1) El período:

- a) que se inicia a partir del momento de pérdida física o daño material del tipo asegurado; y
- b) que termina, a más tardar, al vencimiento del período de tiempo que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD de la sección DECLARACIONES,

período durante el cual, los resultados del negocio deberán verse directamente afectados por dicho daño.

c) sin limitarse por el vencimiento de esta Póliza.

2) Para bienes bajo construcción, el período:

- a) que se inicia a partir de la fecha en que la producción, la operación del negocio o del servicio hubiera comenzado si el daño material del tipo asegurado no hubiera sucedido; y
- b) que termina, a más tardar, al vencimiento del período de tiempo que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD de la sección DECLARACIONES,

período durante el cual, los resultados del negocio deberán verse directamente afectados por dicho daño.

c) sin limitarse por el vencimiento de esta Póliza.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

La Tasa de Utilidad Bruta y las Ventas Estándares se basarán en la experiencia del negocio después de terminada la construcción y la experiencia probable durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD.

- C. El PERÍODO DE RESPONSABILIDAD no incluye ningún período adicional debido a la incapacidad del Asegurado para reanudar las operaciones por cualquier motivo, incluyendo, pero no limitado a:
- 1) hacer cambios a los edificios, estructuras, maquinaria o equipos, excepto por lo dispuesto en la cláusula LEY Y NORMATIVA en la sección DAÑO MATERIAL.
 - 2) con motivo de volver a contratar o capacitar a los empleados. Sin embargo, este inciso no se aplica al tiempo adicional requerido para la capacitación de personal para el uso de la maquinaria o los equipos nuevos que reemplazan a la maquinaria o los equipos que sufrieron la pérdida física o daño material asegurado, siempre que tal capacitación finalice dentro de un período de 90 días consecutivos después de la instalación de la maquinaria o los equipos nuevos.

Si dos o más Períodos de Responsabilidad son aplicables, dichos períodos no serán acumulativos.

4. EXCLUSIONES DE ELEMENTO DE TIEMPO

Además de las exclusiones que aparecen en otra parte de esta Póliza, se aplican las siguientes exclusiones a pérdidas por el ELEMENTO DE TIEMPO:

Esta Póliza no asegura:

- A. **Cualquier pérdida durante un período de inactividad, incluyendo, pero no limitado a cuando la producción, las operaciones, el servicio o la entrega o recepción de bienes terminaría o no hubiera ocurrido o hubiera sido impedida a consecuencia de:**
- 1) **pérdida física o daño material que no está asegurado bajo esta Póliza, ya sea dentro o fuera de la ubicación asegurada.**
 - 2) **paros planeados o reprogramados.**
 - 3) **huelgas u otros paros laborales.**
 - 4) **cualquier otro motivo que no sea pérdida física o daño material asegurado bajo esta Póliza.**

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

B. *Cualquier incremento en la pérdida debido a:*

- 1) *la suspensión, cancelación o vencimiento de cualquier contrato de arrendamiento, contrato, licencia o pedido.***
- 2) *daños por el incumplimiento de contratos o por demoras en o el incumplimiento de pedidos.***
- 3) *multas, sanciones o penalizaciones de cualquier naturaleza, excepto multas, sanciones o penalizaciones por el incumplimiento de contratos o por demoras en o el incumplimiento de pedidos.***
- 4) *cualquier otra pérdida consecencial o remota.***

C. *Cualquier siniestro resultante de la pérdida física o daño material a productos terminados fabricados por el Asegurado, o el tiempo requerido para su reproducción.*

5. EXTENSIONES DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO

Esta Póliza también asegura la pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO, tal como se otorga por las COBERTURAS DE ELEMENTO DE TIEMPO de esta Póliza, en lo que se refiere a las EXTENSIONES DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO que se describen a continuación.

EXTENSIONES DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO DE LA CADENA DE SUMINISTROS

A. AUTORIDAD COMPETENTE O MILITAR

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida y los GASTOS EXTRAORDINARIOS incurridos por el Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD si una orden de una autoridad competente o militar limita, restringe o prohíbe el acceso total o parcial a una **ubicación** asegurada, siempre que tal orden sea el resultado directo de daño material del tipo asegurado en la **ubicación** asegurada o dentro de una distancia de ocho kilómetros de la misma.

Esta Extensión no se aplica a INTERÉS DEL ARRENDATARIO.

El PERÍODO DE RESPONSABILIDAD para esta EXTENSIÓN DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO será:

El período de tiempo:

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- 1) que se inicia a partir del momento de dicho daño material; y
- 2) que termina, a más tardar, al vencimiento del número de días consecutivos que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD en la sección DECLARACIONES,

este período de tiempo forma parte de y no es adicional a cualquier PERÍODO DE RESPONSABILIDAD aplicable a cualquier cobertura otorgada en la sección de ELEMENTO DE TIEMPO.

B. ELEMENTO DE TIEMPO CONTINGENTE EXTENDIDO

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida y los GASTOS EXTRAORDINARIOS incurridos por el Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD directamente resultante de pérdida física o daño material del tipo asegurado, ocasionado a bienes del tipo asegurado, en **ubicaciones de elemento de tiempo contingente**, situadas dentro del TERRITORIO de esta Póliza.

En lo que respecta a ELEMENTO DE TIEMPO CONTINGENTE EXTENDIDO:

- 1) La pérdida de Elemento de Tiempo recuperable bajo esta Extensión se extiende para incluir las siguientes EXTENSIONES DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO:

AUTORIDAD COMPETENTE O MILITAR
ELEMENTO DE TIEMPO CONTINGENTE EXTENDIDO
DEMORA EN LA PUESTA EN MARCHA
PERÍODO EXTENDIDO DE RESPONSABILIDAD
ENTRADA/SALIDA
SERVICIOS EN LAS INSTALACIONES
INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS - ELEMENTO DE TIEMPO

- 2) El Asegurado ejercerá su influencia y cooperará con la **ubicación de elemento de tiempo contingente** en todo sentido y adoptará todas las medidas razonables y necesarias para mitigar la pérdida pagadera bajo la presente.

- 3) **Las EXCLUSIONES C DE ELEMENTO DE TIEMPO no se aplican.**

Exclusiones de ELEMENTO DE TIEMPO CONTINGENTE EXTENDIDO: En lo que respecta a ELEMENTO DE TIEMPO CONTINGENTE EXTENDIDO, se aplican las siguientes exclusiones adicionales:

Esta Póliza no asegura pérdidas resultantes de:

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

1) *falta de transmisión o recepción de voz, datos o video.*

C. ENTRADA/SALIDA

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida y los GASTOS EXTRAORDINARIOS incurridos por el Asegurado durante el PERIODO DE RESPONSABILIDAD a consecuencia de la interrupción necesaria del negocio del Asegurado, debido a la imposibilidad física, sea en forma total o parcial, de entrada a o salida de una **ubicación** asegurada, ya sea que las instalaciones o bienes del Asegurado estén dañados o no, siempre y cuando tal imposibilidad física sea el resultado directo de daño material del tipo asegurado ocasionado a bienes del tipo asegurado.

Exclusiones de ENTRADA/SALIDA: En lo que respecta a ENTRADA/SALIDA, se aplican las siguientes exclusiones adicionales:

Esta Póliza no asegura pérdidas resultantes de:

- 1) ***falta de servicios entrantes o salientes consistentes en electricidad, combustible, gas, agua, vapor, refrigerantes, drenaje y de voz, datos o video.***
- 2) ***piquetes u otras medidas adoptadas por huelguistas, excepto en el caso de daño material no excluido bajo esta Póliza.***

EL PERIODO DE RESPONSABILIDAD para esta EXTENSIÓN DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO será:

El periodo de tiempo:

- 1) ***que se inicia a partir del momento de dicho daño material; y***
- 2) ***que termina, a más tardar, al vencimiento del número de días consecutivos que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD en la sección DECLARACIONES,***

este período de tiempo forma parte de y no es adicional a cualquier PERÍODO DE RESPONSABILIDAD aplicable a cualquier cobertura otorgada en la sección ELEMENTO DE TIEMPO.

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

D. COSTO EXTRAORDINARIO DE LOGÍSTICA

Esta Póliza cubre el costo extraordinario incurrido por el Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD debido a la interrupción del movimiento **normal** de bienes o materiales:

- 1) directamente entre las **ubicaciones** aseguradas; o
- 2) directamente entre una **ubicación** asegurada y una **ubicación** de un cliente, proveedor, fabricante bajo contrato o prestador de servicios bajo contrato directo con el Asegurado,

siempre y cuando que dicha interrupción sea el resultado directo de pérdida física o daño material del tipo asegurado a bienes del tipo asegurado situados dentro del TERRITORIO de la presente Póliza.

Cálculo de la Pérdida:

La pérdida recuperable por concepto de gastos extraordinarios serán los siguientes gastos extraordinarios razonables y necesariamente incurridos por el Asegurado:

- 1) gastos extraordinarios para continuar temporalmente de la forma más **normal** posible el movimiento de los bienes o materiales.

Esta Extensión se aplicará cuando el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD exceda de 48 horas, excepto que para **movimientos del terreno** y/o **inundación** y/o **viento** aplican 168 horas.

Exclusiones de COSTO EXTRAORDINARIO DE LOGÍSTICA: En lo que respecta a COSTO EXTRAORDINARIO DE LOGÍSTICA, se aplican las siguientes exclusiones adicionales:

Esta Póliza no asegura:

- 1) **cualquier pérdida resultante de la interrupción del movimiento de bienes o materiales entre ubicaciones de elemento de tiempo contingente.**
- 2) **cualquier pérdida resultante de la interrupción de servicios entrantes o salientes consistentes en electricidad, gas, combustible, vapor, agua, refrigeración, drenaje y de voz, datos o video.**
- 3) **cualquier pérdida de ingresos.**

**CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES**

- 4) *costos en los que normalmente se habrían incurrido en la realización del negocio durante el mismo período, en caso de no haber ocurrido la interrupción del movimiento normal de los bienes o materiales.*
- 5) *el costo por concepto de la reparación o reposición permanente de los bienes que hayan sido dañados o destruidos.*
- 6) *cualquier gasto recuperable bajo cualquier otra parte de esta Póliza.*
- 7) *cualquier pérdida resultante de interrupción ocasionada por pérdida física o daño material a bienes muebles del Asegurado mientras se encuentren en tránsito.*

El PERÍODO DE RESPONSABILIDAD para esta EXTENSIÓN DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO será:

El período de tiempo:

- 1) que se inicia a partir del momento de pérdida física o daño material que ocasiona la interrupción del movimiento **normal** de los bienes o materiales entre las **ubicaciones** aseguradas; o directamente entre la **ubicación** asegurada y la **ubicación** del cliente, proveedor, fabricante bajo contrato o prestador de servicios bajo contrato directo con el Asegurado, y
- 2) que termina, a más tardar:
 - a) cuando, al actuar con la debida diligencia y despacho, el movimiento **normal** de los bienes o materiales entre las **ubicaciones** aseguradas; o directamente entre la **ubicación** asegurada y la **ubicación** del cliente, proveedor, fabricante bajo contrato o prestador de servicios bajo contrato directo con el Asegurado podría reanudarse; o
 - b) el número de días consecutivos que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD de la sección DECLARACIONES.

E. INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS - ELEMENTO DE TIEMPO

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida y los GASTOS EXTRAORDINARIOS incurridos por el Asegurado durante el período de interrupción de servicios en una **ubicación** asegurada cuando la pérdida es ocasionada por la interrupción de servicios de suministro de electricidad, gas, combustible, vapor, agua, refrigeración, o la falta de servicios de drenaje saliente por motivo de un evento accidental en las instalaciones del proveedor de

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

dicho servicio, ubicadas dentro del TERRITORIO de esta Póliza, que impida la entrega de inmediato, total o parcialmente, de tales servicios de forma que puedan utilizarse.

Esta Extensión surtirá efecto cuando el período de interrupción de servicios exceda de 24 horas.

Disposiciones Generales Adicionales:

- 1) El Asegurado notificará de inmediato a los proveedores de los servicios de cualquier interrupción en los mismos.
- 2) El Instituto Nacional de Seguros no será responsable si la interrupción de tales servicios es ocasionada directa o indirectamente por el incumplimiento por parte del Asegurado con los términos y condiciones de cualquier contrato que el Asegurado tenga para el suministro de dichos servicios especificados.

Exclusiones de INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS - ELEMENTO DE TIEMPO En lo que respecta a INTERRUPCIÓN DE SERVICIOS - ELEMENTO DE TIEMPO, se aplica lo siguiente:

- 1) **Las exclusiones en la cláusula EXCLUSIONES de la sección DAÑO MATERIAL no se aplican, excepto por:**
 - a) **A1, A2, A3, A6, B1, B2 y**
 - b) **B4 con respecto a la transmisión y recepción de voz, datos o video, y**
 - c) **D1 excepto con respecto a hongos, moho o mildiú.**

Tal como se utilizó anteriormente, el período de interrupción de servicios:

- 1) es el período que empieza a partir del momento en que sucede la interrupción de servicios especificados y que termina cuando, al actuar con la debida diligencia y despacho, el servicio podría ser totalmente restaurado y la **ubicación** en donde se recibe el servicio podría reanudar o hubiera reanudado operaciones normales después de la restauración del servicio bajo condiciones iguales o equivalentes, tal como se estipula en la cláusula de PERÍODO DE RESPONSABILIDAD en esta sección.
- 2) se limita exclusivamente a las horas durante las cuales el Asegurado pudiera o hubiera utilizado el servicio en caso de haber estado disponible.

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

- 3) *no se extiende a incluir la interrupción de las operaciones ocasionada por cualquier otro motivo que no sea la interrupción del servicio o servicios especificados.*

EXTENSIONES ADICIONALES DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO

A. CENTROS DE ATRACCIÓN

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida y los GASTOS EXTRAORDINARIOS incurridos por el Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD directamente resultante de pérdida física o daño material del tipo asegurado, ocasionado a bienes del tipo asegurado, que atraen negocios a una **ubicación** asegurada y se encuentran dentro de una distancia de 1.6 kilómetros de la **ubicación** asegurada.

El PERÍODO DE RESPONSABILIDAD para esta EXTENSIÓN DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO será:

El período de tiempo:

- 1) que se inicia a partir del momento de dicho daño material; y
- 2) que termina, a más tardar, al vencimiento del número de días consecutivos que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD en la sección DECLARACIONES.

B. GESTIÓN DE CRISIS

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida y los GASTOS EXTRAORDINARIOS incurridos por el Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD si una orden de una autoridad competente o militar limita, restringe o prohíbe el acceso total o parcial a una **ubicación** asegurada, siempre que tal orden sea el resultado directo de:

- 1) un delito violento, suicidio, intento de suicidio o robo a mano armada; o
- 2) una muerte o lesión corporal ocasionada por un accidente laboral;

en dicha **ubicación** asegurada.

Únicamente para el propósito de esta Extensión, se considera que un accidente laboral es un evento súbito y fortuito que sucede en horario laboral y que surge del trabajo que se realiza durante el curso y dentro del alcance del empleo.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

Esta Extensión de la cobertura surtirá efecto cuando el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD exceda 4 horas.

El PERÍODO DE RESPONSABILIDAD para esta EXTENSIÓN DE COBERTURA DE ELEMENTO DE TIEMPO será:

El período de tiempo:

- 1) que se inicia en el momento en que la autoridad competente o militar prohíbe el acceso, y
- 2) que termina, a más tardar, al vencimiento del número de días consecutivos que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD en la sección DECLARACIONES.

C. DEMORA EN LA PUESTA EN MARCHA

Las GANANCIAS BRUTAS o la UTILIDAD BRUTA y los GASTOS EXTRAORDINARIOS se extienden para cubrir la Pérdida Real Sufrida, incurrida por el Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD debido a una demora en la puesta en marcha razonable y necesaria de las operaciones comerciales, directamente resultante de pérdida física o daño material del tipo asegurado a bienes asegurados bajo construcción en una **ubicación** asegurada.

D. PERÍODO EXTENDIDO DE RESPONSABILIDAD

La cobertura GANANCIAS BRUTAS se extiende para cubrir la reducción en las ventas, a consecuencia de:

- 1) la interrupción del negocio tal como se asegura en GANANCIAS BRUTAS;
- 2) por el lapso de tiempo adicional que se requeriría, al actuar con la debida diligencia y despacho, para restaurar el negocio del Asegurado a la condición que hubiera existido en caso de no haber sucedido el siniestro; y
- 3) comenzando con la fecha en la que la responsabilidad del Instituto por la pérdida resultante de la interrupción del negocio terminaría de no ser por la inclusión de esta Extensión en la presente Póliza.

Exclusiones del PERÍODO EXTENDIDO DE RESPONSABILIDAD: En lo que respecta al PERÍODO EXTENDIDO DE RESPONSABILIDAD, las EXCLUSIONES B DE ELEMENTO DE TIEMPO de esta sección no se aplican, sino que, en vez de ellas, aplica lo siguiente:

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

Esta Póliza no asegura cualquier incremento en la pérdida debido a daños por el incumplimiento de contratos o por demoras en o el incumplimiento de pedidos, como tampoco multas, sanciones o penalizaciones de cualquier naturaleza, excepto multas, sanciones o penalizaciones por el incumplimiento de contratos o por demoras en o el incumplimiento de pedidos.

La cobertura bajo esta Extensión por la reducción en ventas debida a la cancelación de contratos incluirá únicamente aquellas ventas que se habrían obtenido bajo el contrato durante el período extendido de responsabilidad.

La cobertura bajo esta Extensión no se aplica por más del número de días consecutivos que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD de la sección DECLARACIONES.

E. SERVICIOS EN LAS INSTALACIONES

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida y los GASTOS EXTRAORDINARIOS incurridos por el Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD directamente resultante de pérdida física o daño material del tipo asegurado a los siguientes bienes ubicados dentro de una distancia de 300 metros de la **ubicación** asegurada:

- 1) Equipo eléctrico y equipo utilizado para la transmisión de voz, datos o video.
- 2) Líneas de transmisión de electricidad, combustible, gas, agua, vapor, refrigeración, servicio de drenaje, voz, datos o video.

F. INTERRUPCIÓN DE RED PROPIA

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida y los GASTOS EXTRAORDINARIOS incurridos por el Asegurado durante el período de interrupción directamente resultante de:

- 1) la falla en la operación de medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos del Asegurado, siempre que tal falla sea el resultado directo de un evento cibernético dirigido en contra del ASEGURADO NOMBRADO; o
- 2) las medidas razonables del Asegurado para proteger temporalmente los medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos del Asegurado en contra de un evento cibernético real o inminentemente inminente dirigido en contra del ASEGURADO NOMBRADO, siempre que tales medidas sean necesarias para evitar la falla en la operación de los medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos del Asegurado.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

En lo que respecta al inciso 1 anterior, esta Extensión surtirá efecto cuando el período de interrupción exceda de 48 horas.

Tal como se utilizó anteriormente, el período de interrupción:

- 1) es el período que comienza cuando los medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos del Asegurado dejan de funcionar y que termina cuando, con la debida diligencia y despacho, los medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos del Asegurado podrían volver a ponerse en funcionamiento, con las mismas condiciones de operación o equivalentes a las que existían antes de la falla.
- 2) no incluye el tiempo adicional para realizar cambios en medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos del Asegurado.

G. PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN DE LOS BIENES – ELEMENTO DE TIEMPO

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida por el Asegurado durante un período de tiempo que no excede de 48 horas antes y 48 horas después de que el Asegurado por primera vez haya tomado medidas razonables para la protección y preservación temporal de los bienes asegurados bajo esta Póliza, siempre que tales medidas sean necesarias para evitar una inmediatamente inminente pérdida física o daño material asegurado a dichos bienes asegurados.

Esta Extensión está sujeta a las disposiciones con respecto al deducible que hubieran sido aplicables en caso de haber sucedido pérdida física o daño material.

H. VALORES REPORTADOS RELACIONADOS

Si los valores reportados para el ELEMENTO DE TIEMPO incluyen:

- 1) **ubicaciones** usadas por el Asegurado (tales como tiendas sucursales, expendios de ventas y otras plantas) pero que no aparecen en un listado que forma parte de esta Póliza; y
- 2) una pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO surgiera en dichas **ubicaciones**,
- 3) a consecuencia de pérdida física o daño material asegurado en la **ubicación** asegurada,

entonces esta Póliza otorga cobertura con respecto a dicha pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO, de acuerdo con la cobertura aplicable en la **ubicación** asegurada.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

I. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Las coberturas GANANCIAS BRUTAS y UTILIDAD BRUTA se extienden para asegurar la Pérdida Real Sufrida por el Asegurado por concepto de costos fijos que continúen y nómina ordinaria, atribuibles directamente a la interrupción de las actividades de investigación y desarrollo que, por sí mismas, no habrían producido ingresos durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD.

El PERÍODO DE RESPONSABILIDAD para esta Extensión será el período a partir del momento de la pérdida física o daño material del tipo asegurado por esta Póliza hasta el momento en que los bienes pudieron repararse o reemplazarse y estar listos para entrar en operación, pero sin limitarse por la fecha de vencimiento de esta Póliza.

J. COSTOS INTANGIBLES

Esta Póliza cubre la Pérdida Real Sufrida por concepto de **costos intangibles**, incurrida por el Asegurado durante el PERÍODO DE RESPONSABILIDAD, la cual surge del retraso en la terminación de edificios y adiciones bajo construcción, directamente resultante de pérdida física o daño material del tipo asegurado a los bienes asegurados bajo construcción en una **ubicación** asegurada.

AJUSTE Y FINIQUITO DE LA PÉRDIDA

1. REQUISITOS EN CASO DE SINIESTRO

Cuando se produzca un evento que pudiese dar lugar a una indemnización bajo esta póliza, el Asegurado, Tomador o Beneficiario deberán:

1) Comunicar al Instituto, el acaecimiento del siniestro dentro del plazo máximo de siete días hábiles siguientes a la fecha en que lo haya conocido o debido conocer. Para tal trámite, el Instituto pone a su disposición los siguientes medios de comunicación:

Teléfono: 800-Teleins (800-8353467)

Fax: 2221-2294

Correo electrónico: contactenos@ins-cr.com

2) protegerá los bienes contra pérdida o daño adicional.

3) separará rápidamente los bienes dañados de los que no lo estén; los ordenará de la mejor manera posible y presentará un inventario completo de los bienes perdidos,

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

destruidos y dañados y de los que no han sufrido daño, indicando detalladamente los costos, cantidades, el **valor real en efectivo**, valor de reposición y el monto de la pérdida reclamada.

- 4) entregará al Instituto Nacional de Seguros una prueba de pérdida, firmada bajo protesta de decir la verdad, dentro del transcurso de los 90 días, a partir de la fecha del siniestro, a menos que el Instituto otorgue un plazo adicional por escrito. La prueba de pérdida debe incluir, al leal saber y entender del Asegurado:
 - a) la fecha y hora y el origen del siniestro.
 - b) el interés del Asegurado y el de todos los demás en los bienes.
 - c) el **valor real en efectivo** y el valor de reposición de cada objeto y el monto de la pérdida de cada uno; todos los gravámenes; y todos los demás contratos de seguro, sean válidos o no, que cubran cualquiera de los bienes.
 - d) cualquier cambio en el título de propiedad, uso, ocupación, ubicación, posesión o exposición a peligros de los bienes desde la fecha de inicio de vigencia de esta Póliza.
 - e) por quién y con qué propósito cualquier **ubicación** asegurada bajo esta Póliza estaba ocupada en la fecha del siniestro, y si se encontraba en terrenos alquilados o no.
- 5) incluirá una copia de todas las descripciones y cédulas en todas las pólizas y, a solicitud, proporcionará planos verificados y especificaciones de los edificios, accesorios, maquinaria o equipos destruidos o dañados.
- 6) además, las veces que razonablemente se pudiera solicitar, el Asegurado:
 - a) mostrará a cualquier persona designada por el Instituto Nacional de Seguros los restos de los bienes;
 - b) se someterá a un interrogatorio bajo protesta de decir la verdad por cualquier persona designada por el Instituto y firmará los registros escritos del mismo y
 - c) a solicitud del Instituto Nacional de Seguros, presentará para inspección:
 - (i) todos los libros de contabilidad, registros comerciales, recibos, facturas y otros comprobantes; o
 - (ii) copias certificadas en caso de que los originales se hayan perdido,

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

en los lugares y momentos razonables que podrían ser designados por el Instituto o sus representantes, y permitirá que se saquen resúmenes y copias de ellos.

2. MONEDA PARA EL PAGO DE LA PÉRDIDA

A menos que el Asegurado indique lo contrario, las pérdidas se ajustarán y pagarán en la moneda tal como se describe en la cláusula MONEDA en la sección DECLARACIONES de esta Póliza.

En el caso del ajuste de pérdida que involucre la conversión de la moneda, el tipo de cambio de venta se calculará de la siguiente manera:

- A. En lo que respecta al cálculo de los deducibles y de los límites de responsabilidad, el tipo de cambio publicado por Financial Times, London Edition en la fecha del siniestro.
- B. En lo que se refiere a la pérdida de o el daño a bienes inmuebles y muebles asegurados:
 - 1) el costo por concepto de la reparación o reposición de dichos bienes será convertido en la fecha en que el costo por concepto de la reparación o reposición es incurrido, con base en el tipo de cambio publicado por Financial Times, London Edition.
 - 2) en caso de no proceder con la reparación o reposición de los bienes, la conversión se basará en el tipo de cambio publicado por Financial Times, London Edition en la fecha del siniestro.
- C. En lo que se refiere a pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO, la conversión será con base en el promedio entre el tipo de cambio publicado por Financial Times, London Edition en la fecha del siniestro y el tipo de cambio publicado por Financial Times, London Edition en el último día del Período de Responsabilidad.

Si el Financial Times, London Edition no publica el tipo de cambio en la fecha estipulada, entonces el tipo de cambio será el que se publique el siguiente día hábil.

3. ANTICIPO DE PÉRDIDA

En caso de pérdida física o daño material asegurado que los representantes del Instituto Nacional de Seguros determinen que tal pérdida excede el deducible aplicable, el Instituto efectuará pagos a cuenta mutuamente convenidos, sujeto a las disposiciones de la Póliza. Para obtener dichos pagos parciales, el Asegurado deberá entregar una Prueba de Pérdida firmada bajo protesta, tal como se describe en esta Póliza, con la debida documentación de soporte.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

4. COBROS DE TERCEROS

El Instituto Nacional de Seguros no será responsable por pérdida alguna en la medida en que el Asegurado haya cobrado a otros por tal pérdida.

5. SUBROGACIÓN

El Asegurado tiene la obligación de cooperar con cualquier procedimiento de subrogación. El Instituto podrá exigir al Asegurado una cesión u otra transferencia de todos sus derechos de recuperación en contra de cualquier parte responsable por la pérdida, hasta por el monto del pago efectuado por el Instituto Nacional de Seguros.

El Instituto no adquirirá ningún derecho de recuperación al cual el Asegurado expresamente haya renunciado antes del siniestro, y dicha renuncia no afectará los derechos del Asegurado bajo esta Póliza.

Cualquier recuperación a consecuencia de los procedimientos de subrogación, después de deducir los gastos incurridos por el Instituto Nacional de Seguros, será pagadera a favor del Asegurado, en la proporción que el monto de:

- 1) cualquier deducible aplicable; y/o
- 2) cualquier pérdida comprobable no asegurada,

guarda con el monto total de la pérdida comprobable.

6. OPCIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS.

El Instituto Nacional de Seguros se reserva la opción de tomar posesión de todo o cualquier parte de los bienes dañados al valor convenido o determinado mediante peritaje. El Instituto debe dar aviso al Asegurado de su intención de hacerlo en un plazo de 30 días después de recibir la Prueba de Pérdida.

7. ABANDONO

No se podrá hacer abandono de cualesquier bienes al Instituto Nacional de Seguros.

8. PERITAJE

Si el Asegurado y el Instituto Nacional de Seguros no logran llegar a un acuerdo sobre el monto de la pérdida, cada uno, previa solicitud por escrito de cualquiera de ellos, seleccionará a un perito competente e imparcial después de que:

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

- 1) el Asegurado haya cumplido por completo con todas las disposiciones de esta Póliza, incluyendo los REQUISITOS EN CASO DE SINIESTRO; y
- 2) el Instituto haya recibido una Prueba de Pérdida, firmada bajo protesta de decir la verdad por parte del Asegurado.

Cada uno notificará al otro con respecto al perito seleccionado dentro de un plazo de 20 días, a partir de dicha solicitud.

Antes de entrar en el asunto, los peritos seleccionarán a un árbitro competente e imparcial. Si los peritos no logran llegar a un acuerdo en cuanto al nombramiento del árbitro dentro de un plazo de 30 días, entonces, a petición del Asegurado o del Instituto Nacional de Seguros, el árbitro será nombrado por un juez de un tribunal en la jurisdicción en la que el peritaje esté pendiente. Entonces, los peritos cuantificarán el monto de la pérdida, indicando por separado el **valor real en efectivo** y el costo de reposición a la fecha del siniestro y el monto de la pérdida, en lo que se refiere a cada partida de pérdida física o daño material o, si se trata de una pérdida de ELEMENTO DE TIEMPO, el monto de la pérdida para cada cobertura de ELEMENTO DE TIEMPO bajo esta Póliza.

Si los peritos no logran llegar a un acuerdo, someterán sus diferencias al árbitro. Un fallo, convenido por escrito por cualesquier dos determinará el monto de la pérdida.

El Asegurado y el Instituto, cada uno:

- 1) pagarán a su perito seleccionado; y
- 2) compartirán por partes iguales los gastos del peritaje y del árbitro.

Una demanda de PERITAJE no liberará al Asegurado de su obligación continua de cumplir con los términos y condiciones de esta Póliza, incluyendo tal como se estipula bajo REQUISITOS EN CASO DE SINIESTRO.

No se considera que el Instituto Nacional de Seguros haya renunciado a cualquiera de sus derechos a consecuencia de cualquier acto relacionado con el peritaje.

9. DEMANDA EN CONTRA DEL INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS

No procederá ninguna demanda, acción o procedimiento ante cualquier tribunal para la recuperación de una reclamación, a menos que:

- 1) el Asegurado haya cumplido por completo con todas las disposiciones de esta Póliza; y

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

- 2) la acción legal se haya iniciado en un plazo de doce meses después del inicio de la pérdida.

Si bajo las leyes de seguros de la jurisdicción en la que los bienes se ubican, dicha limitación de doce meses no es válida, entonces se debe iniciar cualquier acción legal dentro del plazo más corto que permitan tales leyes.

10. FINIQUITO DE RECLAMACIONES

El monto de la pérdida por el cual el Instituto Nacional de Seguros puede ser responsable, se pagará en un plazo de 30 días después de:

- A. que el Instituto reciba la prueba de pérdida tal como se describe en esta Póliza; y
- B. se tome una determinación con respecto al monto de la pérdida ya sea mediante:
- 1) un convenio por escrito entre el Asegurado y el Instituto Nacional de Seguros; o
 - 2) la entrega al Instituto de un fallo, tal como se estipula en la cláusula de PERITAJE de esta sección.

DISPOSICIONES GENERALES

1. CANCELACIÓN

Esta póliza puede:

A. ser cancelada en cualquier momento, a solicitud del Asegurado, al entregar esta Póliza al Instituto Nacional de Seguros o mediante aviso por escrito al Instituto; con al menos treinta (30) días naturales de anticipación a la fecha en el que se señala que dicha cancelación surtirá efecto; o

B. ser cancelada por el Instituto Nacional de Seguros mediante aviso por escrito al Asegurado con, por lo menos:

- 1) 60 días de anticipación, antes de la cancelación; o
- 2) 10 días hábiles de anticipación, si el Asegurado no efectúa el pago de la prima por concepto de esta Póliza al momento de vencerse el adeudo, conforme lo establecido en el artículo N. 37 de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

La devolución de la prima no devengada será calculada con base en la tabla de primas a corto plazo si el Asegurado cancela la Póliza y a prorrata si el Instituto cancela la Póliza. El Instituto Nacional de Seguros efectuará la devolución de cualquier prima no devengada en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles.

2. INSPECCIONES

El Instituto, en cualquier momento razonable, tendrá el derecho, mas no la obligación, de inspeccionar los bienes asegurados. El Instituto Nacional de Seguros no se ocupa de aspectos de vida, seguridad o salud.

En lo que se refiere al Instituto Nacional de Seguros:

- A. el derecho de realizar inspecciones;
- B. el hecho de realizar inspecciones; o
- C. el hecho de presentar recomendaciones u otra información en relación con cualquier inspección,

no constituyen un compromiso en representación o en beneficio del Asegurado o de cualquier tercero. El Instituto no tendrá ninguna obligación con el Asegurado ni con cualquier tercero por el hecho de realizar o dejar de realizar una inspección.

Cuando el Instituto Nacional de Seguros no realice inspecciones reglamentarias, el Propietario/Operador tiene la responsabilidad de cerciorarse de que se realicen dichas inspecciones reglamentarias tal como se requiere y de cerciorarse de que los Certificados de Funcionamiento reglamentarios estén vigentes para sus equipos sujetos a presión.

3. DISPOSICIONES APLICABLES A JURISDICCIONES ESPECÍFICAS

Si las disposiciones de esta Póliza entran en conflicto con las leyes de cualquier jurisdicción en la que esta Póliza se aplique, y si, por ley, se requiere de la inclusión en esta Póliza de determinadas disposiciones, se interpretará la Póliza de manera tal que se elimine dicho conflicto o se considerará que incluye dichas disposiciones para las **ubicaciones** aseguradas dentro de tales jurisdicciones.

4. REFORMAS

Si, durante la vigencia de esta Póliza, cualesquier reglamentos o reglas que afectan esta Póliza son modificados por ley, de manera que se amplíe la cobertura, sin ninguna prima adicional, dicha extensión o ampliación operará en beneficio del Asegurado, dentro de dicha jurisdicción, a partir de la fecha en que surte efecto la modificación que se especifica en dicha ley.

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

5. FALSEDAD DE DECLARACIONES Y FRAUDE

La totalidad de esta Póliza será nula y sin efecto si, antes o después de un siniestro, un Asegurado:

- A. intencionalmente ocultó o declaró falsamente cualquier hecho o circunstancia material relacionada con este seguro, la materia del mismo, cualquier reclamación de seguros o el interés de un Asegurado.
- B. intentó defraudar al Instituto Nacional de Seguros.
- C. declaró falsamente.

6. INTERESES Y OBLIGACIONES DE ACREEDORES BENEFICIARIOS PREFERENTES E HIPOTECARIOS

- A. El Instituto Nacional de Seguros indemnizará la pérdida de bienes especificados que están asegurados bajo esta Póliza a favor de cada Acreedor Beneficiario Preferente (en adelante, denominado el “Acreedor”), según corresponda a sus intereses, y a favor de cada Acreedor Hipotecario, según corresponda a sus intereses, bajo los términos de todas las hipotecas actuales o que en el futuro se establecen sobre los bienes, en orden de precedencia de las hipotecas.
- B. El interés asegurable del Acreedor o Acreedor Hipotecario (según sea el caso) en los bienes asegurados bajo esta Póliza no será invalidado por:
 - 1) cualquier acto o negligencia por parte del deudor, deudor hipotecario o propietario (según sea el caso) de los bienes.
 - 2) la ejecución de una hipoteca, aviso de venta o procedimiento similar con respecto a los bienes.
 - 3) cambio en el título o propiedad de los bienes.
 - 4) cambio a una ocupación más peligrosa.

El Acreedor o Acreedor Hipotecario notificará al Instituto Nacional de Seguros de cualquier cambio conocido en la propiedad, ocupación o riesgo y, dentro de un plazo de 10 días de la solicitud por escrito por parte del Instituto, deberá pagar la prima adicional asociada con dicho cambio.

CONDICIONES GENERALES
SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS
DÓLARES

- C. Si se cancela esta Póliza a solicitud del Asegurado o su agente, la cobertura del interés del Acreedor o del Acreedor Hipotecario se dará por terminado a los 10 días después de que el Instituto Nacional de Seguros envíe al Acreedor o al Acreedor Hipotecario un aviso de cancelación por escrito, a menos que:
- 1) se dé por terminado antes, mediante la autorización, consentimiento, aprobación, aceptación o ratificación de la decisión del Asegurado por parte del Acreedor o Acreedor Hipotecario, o su agente.
 - 2) esta Póliza sea reemplazada por el Asegurado, con una póliza que otorgue cobertura para el interés del Acreedor o Acreedor Hipotecario, en cuyo caso, la cobertura bajo la presente Póliza con respecto a dicho interés se dará por terminado en la fecha de inicio de la póliza de reposición, no obstante, lo que se indique en la presente Póliza.
- D. El Instituto Nacional de Seguros puede cancelar esta Póliza y/o el interés del Acreedor o Acreedor Hipotecario bajo esta Póliza, mediante notificación por escrito al Acreedor o Acreedor Hipotecario con 60 días de anticipación, antes de la fecha en que surte efecto la cancelación, siempre que dicha cancelación sea por cualquier motivo distinto de falta de pago. Si el deudor, deudor hipotecario o propietario no efectúa el pago de cualquier prima adeudada bajo esta Póliza, el Instituto podrá cancelar la Póliza por falta de pago, de conformidad con el artículo N. 37 de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.
- E. El Instituto Nacional de Seguros tiene el derecho de hacer valer la cláusula de SUSPENSIÓN de esta Póliza. La suspensión del seguro se aplicará al interés del Acreedor o Acreedor Hipotecario en cualquier máquina, recipiente, o parte de cualquier máquina o recipiente, materia de la suspensión. El Instituto proporcionará al Acreedor o Acreedor Hipotecario una copia del aviso de suspensión, dirigido a su última dirección conocida.
- F. Si el Instituto efectúa un pago a favor del Acreedor o Acreedor Hipotecario por cualquier pérdida, y le niega el pago a favor del deudor, deudor hipotecario o propietario, entonces, el Instituto Nacional de Seguros, hasta por el monto del pago efectuado a favor del Acreedor o Acreedor Hipotecario, estará subrogada en los derechos del Acreedor o Acreedor Hipotecario bajo todas las garantías relacionadas con la deuda o hipoteca. Ninguna subrogación perjudicará el derecho por parte del Acreedor o Acreedor Hipotecario de presentar demandas o recuperar el monto total de su reclamación. A su opción, el Instituto Nacional de Seguros puede pagar a favor del Acreedor o Acreedor Hipotecario la totalidad del capital adeudado o hipotecado, más cualquier interés devengado. En tal caso, se cederán y transferirán todos los derechos y garantías del Acreedor o Acreedor Hipotecario al Instituto, y la deuda o hipoteca remanente será pagada a favor del Instituto Nacional de Seguros.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

- G. Si el Asegurado no entrega una prueba de pérdida, el Acreedor o Acreedor Hipotecario, al recibir notificación de que el Asegurado no ha cumplido con este requisito, entregará una prueba de pérdida dentro de un plazo de 60 días a partir de la fecha de dicha notificación y estará sujeto a las disposiciones de esta Póliza en relación con PERITAJE, FINIQUITO DE RECLAMACIONES, y DEMANDA EN CONTRA DEL INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS.
- H. Podrían añadirse a esta Póliza otras disposiciones relacionadas con los intereses y obligaciones del Acreedor o Acreedor Hipotecario mediante convenio por escrito.

7. OTROS SEGUROS

- A. En caso de existir cualquier otro seguro que sería aplicable en la ausencia de la presente Póliza, entonces esta Póliza será aplicable únicamente después de cualquier otro seguro, sea cobrable o no.
- B. Esta Póliza no contribuirá, bajo ninguna circunstancia, con cualquier otro seguro.
- C. Se permite al Asegurado tener otros seguros en exceso de cualquier límite o sublímite de responsabilidad que se especifica en otra parte de esta Póliza, sin perjuicio de la misma. La existencia de tal seguro no operará para reducir cualquier límite o sublímite de responsabilidad en esta Póliza. No se considera que cualquier otro seguro que hubiera otorgado cobertura primaria en la ausencia de esta Póliza constituya un seguro en exceso.
- D. Se permite al Asegurado tener otro seguro para la totalidad o cualquier parte de cualquier deducible en esta Póliza. La existencia de dicho otro seguro no perjudicará la recuperación bajo esta Póliza. Si los límites de responsabilidad de dicho otro seguro son mayores que el deducible aplicable a la presente Póliza, entonces la cobertura que se otorga bajo la presente Póliza será aplicable únicamente después de agotar el otro seguro.
- E. Para propósitos de dicha contribución con los demás aseguradores, en caso de considerar que esta Póliza contribuya con cualquier otro seguro, el límite de responsabilidad aplicable a cada **ubicación** será el monto más reciente que se describe en la presente Póliza o el valor más reciente de la **ubicación** que obra en el expediente del Instituto Nacional de Seguros.

8. MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA

Esta Póliza contiene todos los convenios entre el Asegurado y el Instituto Nacional de Seguros relacionados con este seguro. El Asegurado y el Instituto pueden solicitar modificaciones de esta Póliza. Esta Póliza únicamente puede ser modificada mediante endosos expedidos por el Instituto Nacional de Seguros e integrados en esta Póliza.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

Ni las notificaciones entregadas a cualquier agente, como tampoco los datos del conocimiento de cualquier agente u otra persona:

- A. constituyen una renuncia o modificación de cualquier parte de esta Póliza; como tampoco
- B. impedirán al Instituto de hacer valer cualquier derecho bajo los términos de esta Póliza.

9. REDUCCIÓN POR PÉRDIDA

Las reclamaciones pagadas bajo esta Póliza no operarán para reducir los límites de responsabilidad. Sin embargo, las reclamaciones pagadas operarán para reducir cualquier límite **en el agregado anual.**

10. SUSPENSIÓN

Al detectar la existencia de una condición peligrosa, el Instituto Nacional de Seguros, de inmediato, podrá suspender el seguro con respecto a cualquier máquina, recipiente o parte del mismo, mediante notificación por escrito al Asegurado. El seguro suspendido podrá ser reinstalado por el Instituto. El Instituto Nacional de Seguros devolverá cualquier prima no devengada a consecuencia de dicha suspensión.

11. SUBTÍTULOS

Los subtítulos en esta Póliza son únicamente para propósitos de referencia. Los subtítulos de ninguna manera afectan las disposiciones de esta Póliza.

12. CESIÓN

La cesión de derechos de esta póliza no será válida, excepto con el consentimiento por escrito del Instituto Nacional de Seguros.

13. DEFINICIONES

Cada palabra o expresión para la que se haya fijado un significado específico de conformidad con el contenido de esta sección, mantendrá ese mismo significado dondequiera que se utilice en este contrato.

1. Agregado anual:

El monto máximo pagadero por el Instituto Nacional de Seguros durante cualquier vigencia anual de la póliza.

2. Asegurado:

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

Persona física o jurídica que en si misma o en sus bienes está expuesta al riesgo. Es titular del interés objeto del seguro y que, en defecto del Tomador, asume los derechos y las obligaciones derivadas del contrato.

3. Asegurador:

Instituto Nacional de Seguros, Instituto o INS.

4. Beneficiario:

Persona física o jurídica en cuyo favor se ha establecido lícitamente la indemnización o prestación a la que se obliga el asegurador.

5. Condiciones Especiales:

Normas de carácter especial que, en ocasiones, se incluyen en la póliza para modificar alguna circunstancia contenida en la misma. Estas condiciones tienen prelación sobre las Generales.

6. Condiciones Generales:

Conjunto de principios básicos que establece el Instituto para regular todos los contratos de seguros que emita.

7. Condiciones Particulares:

Conjunto de condiciones aplicables de manera específica a cada póliza, sea que provengan de la voluntad del Asegurado y/o Tomador expresada en la solicitud de seguro o de documentación suplementaria, o porque hubieren sido establecidas por el Instituto como condición para otorgar la cobertura del seguro.

8. Contaminación:

Cualquier condición de los bienes debido a la presencia real de cualquier sustancia extraña, impureza, contaminante, material peligroso, veneno, toxina, agente patógeno u organismo patógeno, bacteria, virus, agente que provoca enfermedad o padecimiento, hongos, moho o mildiú.

9. Contaminante:

Cualquier cosa que cause **contaminación**.

10. Costo normal:

El costo asociado con el movimiento de los bienes o materiales afectados por la interrupción que el Asegurado habría incurrido de no haber sucedido pérdida física o daño material que ocasionó la interrupción.

11. Costos Intangibles:

Costos en exceso de los costos **normales** en una **ubicación asegurada** en **remodelación** o en el curso de la construcción, limitados a lo siguiente:

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

A. costos de préstamos de construcción: el costo adicional incurrido para renegociar préstamos necesarios para terminar la construcción, las reparaciones o la reconstrucción, incluyendo el costo de negociar refinanciamiento, el trabajo de contabilidad necesario para reestructurar el financiamiento, el trabajo legal necesario para preparar nuevos documentos, cargos por parte de los acreedores para la extensión o renovación de los préstamos necesarios.

B. depósitos de garantía, arrendamiento y gastos de mercadotecnia: el costo de devolver cualesquier depósitos de garantía recibidos de posibles inquilinos o compradores, el costo de volver a alquilar y publicitar debido a la pérdida de inquilinos o compradores.

C. honorarios adicionales: de arquitectos, ingenieros, consultores, abogados y contadores necesarios para terminar la construcción, las reparaciones o la reconstrucción.

D. impuestos prediales, licencias de construcción, intereses adicionales sobre préstamos, impuestos sobre bienes raíces y primas de seguros.

12. Documentos y Registros de Valor:

Documentos y registros escritos, impresos o, de otra manera, inscritos, incluyendo libros, mapas, películas, dibujos, actas, escrituras, hipotecas y manuscritos, todos los cuales deben tener un valor para el Asegurado.

13. Evento cibernético:

Cualquier acto que implique el acceso a, operación o uso no autorizado de medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos, independientemente de cualquier otra causa o evento que contribuya simultáneamente o en cualquier otra secuencia a la pérdida. Sin embargo, no se considera que pérdida física o daño material ocasionado por incendio, explosión o fugas provenientes de rociadores automáticos que resulten de un evento cibernético constituyan una pérdida a consecuencia de evento cibernético bajo los términos y condiciones de esta Póliza.

14. Fuego Hostil:

Aquel que es capaz de propagarse.

15. Incendio:

Combustión y abrasamiento accidental o fortuito de un objeto u objetos que no estaban destinados a ser consumidos por un fuego hostil en el lugar y el momento en que este se produce.

16. Interés asegurable:

El interés económico que el Asegurado y/o Tomador debe tener en la conservación del bien objeto del seguro o de la integridad patrimonial del Asegurado. Si el interés del Asegurado y/o Tomador se limita a una parte de la cosa asegurada su derecho se limitará únicamente a la parte de su interés.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

17. Inundación:

Inundación; aguas superficiales; crecidas; crecida causada por tormenta, crecida marítima, arrasado de olas; olas; tsunamis; mareas o marejadas; la liberación de agua, el desbordamiento o rompimiento de cauces, ya sean naturales o hechos por el hombre; o del rocío proveniente de ellos; ya sea que hayan sido impulsados por el viento o no; o contra-flujo de alcantarillas como resultado de cualquiera de los eventos antes mencionados, independientemente de cualquier otra causa o evento, ya sea natural o hecho por el hombre, que contribuya simultáneamente o en cualquier otra secuencia a la pérdida. Se considera que pérdida física o daño material por **inundación**, asociada con una tormenta o fenómeno meteorológico, independientemente de que sea identificado o no con un nombre por cualquier autoridad meteorológica, constituye **inundación** conforme a los términos de esta Póliza. Sin embargo, no se considera que pérdida física o daño material ocasionado por incendio, explosión o fugas provenientes de rociadores automáticos que resulten de **inundación** constituyen pérdida a consecuencia de **inundación** bajo los términos y condiciones de esta Póliza.

18. Irreemplazable:

Un artículo que no puede ser reemplazado con otro de la misma clase y calidad.

19. Medios o equipos para el procesamiento de datos electrónicos:

Cualquier computadora, sistema de cómputo o componente, hardware, red, microprocesador, microchip, circuito integrado o dispositivos o componentes similares en equipos de cómputo o de otro tipo, sistemas operativos, datos, programas o cualquier otro software que se almacena en equipos electrónicos, electromecánicos, de procesamiento de datos electromagnéticos o de producción, sean propiedad del Asegurado o no.

20. Movimientos del terreno:

Cualquier movimiento del terreno natural o provocado por el hombre, incluyendo, pero no limitado a terremoto o deslizamiento de tierra, independientemente de cualquier otra causa o evento que contribuya simultáneamente o en cualquier otra secuencia a la pérdida. Sin embargo, no se considerará que pérdida física o daño material ocasionado por incendio, explosión, fugas provenientes de rociadores automáticos o **inundación** que resulten de **movimientos del terreno** constituyen pérdida a consecuencia de **movimientos del terreno** bajo los términos y condiciones de esta Póliza.

21. Normal:

La condición que habría existido de no haber sucedido la pérdida física o daño material.

22. Obras de Arte:

Pinturas; grabados; ilustraciones; tapicería; cristales raros o artísticos; vitrales artísticos; tapetes valiosos; estatuas; esculturas; mobiliario antiguo; joyería antigua; objetos de arte pequeños; porcelanas y bienes similares de valor histórico, raros o con mérito artístico, **excluyendo automóviles, monedas, estampillas, pieles, joyería, piedras preciosas, metales preciosos, embarcaciones, aeronaves, dinero y valores.**

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

23. Ocurrencia:

La suma total de todas las pérdidas o daños del tipo asegurado, incluyendo cualquier pérdida asegurada bajo la cobertura de ELEMENTO DE TIEMPO, que surge de o haya sido causada por un evento discreto de pérdida física o daño material, excepto en lo que respecta a lo siguiente:

A. **terrorismo**: se entenderá por **ocurrencia** la suma total de todas las pérdidas o daños del tipo asegurado, incluyendo cualquier pérdida asegurada bajo la cobertura de ELEMENTO DE TIEMPO, que surge de o haya sido causada por todos los actos de **terrorismo** durante un período continuo de setenta y dos (72) horas.

B. **movimientos del terreno**: se entenderá por **ocurrencia** la suma total de todas las pérdidas o daños del tipo asegurado, incluyendo cualquier pérdida asegurada bajo la cobertura de ELEMENTO DE TIEMPO, que surge de o haya sido causada por todos los **movimientos del terreno** durante un período continuo de setenta y dos (72) horas.

24. Pérdida:

Es el perjuicio económico sufrido por el asegurado, Tomador o Beneficiario en su patrimonio, provocado por un siniestro.

25. Período de pruebas operativas:

El período de tiempo que comienza 24 horas antes de lo que ocurra primero de:

A. la introducción, dentro de un sistema, de materias primas u otros materiales para procesamiento o manejo;

B. el inicio del suministro de combustible o energía a un sistema,

y termina con lo que ocurra primero de:

A. la fecha de vencimiento o de cancelación de esta Póliza.

B. si así se especifica, el número de días consecutivos que se estipula en la cláusula de LÍMITES DE RESPONSABILIDAD en la sección DECLARACIONES.

26. Pérdida física o daño material de datos electrónicos, programas o software:

La destrucción, distorsión o corrupción de datos electrónicos, programas o software.

27. Póliza o Contrato de Seguros:

La constituyen las presentes condiciones generales, la solicitud del seguro, los cuestionarios, las condiciones particulares, las condiciones especiales, la addenda y declaración (es) del Asegurado y/o Tomador relativa (s) al riesgo.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

28. Predio:

Sitio o lugar debidamente declarado en la solicitud y aceptado por el Instituto, desde el cual sean manejadas o desarrolladas las actividades del Asegurado.

29. Prima:

Suma que debe pagar el Asegurado y/o Tomador al Instituto como contraprestación por la cobertura de riesgo que el asegurador asume al amparo que éste otorga mediante el Contrato de Seguro.

30. Reconocimiento de la fecha u hora:

El reconocimiento, interpretación, cálculo, comparación, diferenciación, secuenciación, acceso o procesamiento de datos que involucren una o más fechas u horas, incluyendo el Año 2000.

31. Siniestro:

Acontecimiento inesperado, y ajeno a la voluntad del asegurado producto del cual sufre daños o pérdidas el bien asegurado. Sinónimo de evento.

32. Sistemas de transmisión y distribución:

Sistemas de transmisión y distribución incluyendo, pero no limitado a electricidad, gas, combustible, vapor, agua, refrigeración, servicio de drenaje y de voz, datos y video. Dichos sistemas incluyen postes, torres y accesorios fijos, conductores y dispositivos aéreos, conductos subterráneos y subacuáticos, conductores y dispositivos subterráneos y subacuáticos, transformadores de línea, medidores de servicio, alumbrado público y sistemas de señalización.

33. Tasación:

Medio por el cual un tercero ajeno a las partes de este contrato, de manera definitiva dictaminará sobre la valoración de los bienes asegurados y las pérdidas sufridas ante un evento.

34. Terrorismo:

Cualquier acto, que involucre el uso o la amenaza de: fuerza, violencia, conducta peligrosa, interferencias con las operaciones de cualquier negocio, gobierno u otra organización o institución, o cualquier acto similar, cuando el efecto o propósito aparente sea el de:

A. influir o infundir temor en cualquier gobierno (de jure o de facto) o en el público o cualquier segmento de estos; o

B. promover o expresar apoyo por, u oposición a, cualquier postura u objetivo político, religioso, social, ideológico o similar.

35. Tomador del seguro:

Persona física o jurídica que, por cuenta propia o ajena, contrata el seguro y traslada los riesgos al asegurador. Es a quien corresponden las obligaciones que se derivan del contrato, salvo las que por su naturaleza deban ser cumplidos por el Asegurado.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

Puede concurrir en el Tomador la figura del Asegurado y Beneficiario del seguro.

36. Ubicación:

A. Tal como se especifica en el Listado de Ubicaciones, o

B. Si no está especificada de esa manera en el Listado de Ubicaciones:

1) un edificio, patio, muelle, embarcadero, atracadero o andén (o cualquier grupo de los anteriores), (a) limitado por todos lados por calles públicas, espacio de terrenos baldíos o vías fluviales, cada una de no menos de 15 metros de ancho.

Cualquier puente o túnel que cruce por esa calle, espacio o vía fluvial anulará dicha separación para efectos de esta definición.

37. Ubicación de elemento de tiempo contingente:

A. cualquier **ubicación**:

1) de un cliente, proveedor, fabricante bajo contrato o prestador de servicios bajo contrato directo con el Asegurado;

2) de cualquier compañía bajo convenio de regalías, honorarios para operar bajo licencia o de comisiones con el Asegurado;

B. cualquier **ubicación** de una compañía que sea cliente, proveedor, fabricante bajo contrato o prestador de servicios bajo contrato directo o indirecto de una **ubicación** que se describe en el inciso **A1** anterior.

Sin incluir las **ubicaciones** de cualquier compañía que provea a o reciba del Asegurado, sea directa o indirectamente, electricidad, combustible, gas, agua, vapor, refrigeración, drenaje, voz, datos o video.

38. Valor Real en Efectivo:

El monto que se requeriría para reparar o reponer el bien asegurado, en la fecha del siniestro, con materiales del mismo tipo y calidad, sujeto a una deducción apropiada por concepto de obsolescencia y depreciación física.

39. Viento:

Acción directa del viento incluyendo material arrojado por el viento. **Viento** no significa ni incluye nada de lo que se define como **inundación** en esta Póliza.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

14. PAGO DE PRIMAS

El pago de la prima podrá efectuarse en efectivo, depósito bancario o transferencia. Sin embargo, cuando no se utilice efectivo, la validez del pago quedará supeditada a que el Instituto reciba el dinero a satisfacción. La prima deberá pagarse dentro de los diez días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, la fecha acordada de pago en los casos de pago fraccionado, el inicio de la vigencia de una prórroga o renovación del seguro, según corresponda.

En caso de incumplimiento en el pago de la prima, el INSTITUTO quedará facultado para dar por terminado el contrato de seguros, de conformidad con el artículo N. 37 de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.

15. DOMICILIO DE PAGO

Para todo efecto contractual se tendrá como domicilio de pago las Sedes del Instituto, Intermediarios (agentes de seguros independientes, sociedades agencias de seguros y sus agentes y sociedades corredoras de seguros y sus corredores) o Puntos de Ventas del INS.

El pago del importe de la prima efectuado por el asegurado y/o Tomador a los intermediarios, se entenderá realizado al Instituto, cuando a cambio, el intermediario entregue al asegurado y/o Tomador el recibo de prima del Instituto.

16. VIGENCIA Y POSIBILIDAD DE PRÓRROGAS O RENOVACIONES DE LA PÓLIZA

Este contrato entrará en vigor a partir del momento en que el Instituto acepte el riesgo y expirará a las 24 horas del último día de vigencia de la fecha señalada en las Condiciones Particulares.

El contrato podrá renovarse o prorrogarse expresamente siempre y cuando las partes consientan.

En caso de que el Instituto decida no renovar el contrato o realice modificaciones para la renovación, las hará de conocimiento del asegurado por lo menos con un mes de anticipación a la fecha de renovación, tiempo durante el cual el asegurado manifestará si acepta o no las nuevas condiciones del contrato.

Este seguro tendrá una vigencia anual, excepto que se contrate por un periodo menor a elección del asegurado. El período de vigencia se estipula en las Condiciones Particulares.

Este seguro cubrirá únicamente reclamos por siniestros acaecidos durante la vigencia de la póliza.

17. PRIMA DEVENGADA

La prima de un período, una vez transcurrido o vencido este, se dará por totalmente devengada.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

En el momento en que el Instituto pague la indemnización correspondiente a pérdida total, se entenderá por devengada la prima correspondiente al resto del periodo con base en el cual fue calculada, salvo que el bien asegurado estuviera sobreasegurado.

Si se ha pactado el pago fraccionado de la prima, las fracciones no canceladas serán exigibles al momento de la indemnización. El asegurado y/o Tomador podrá realizar el pago correspondiente en ese momento o, en su defecto, este se deducirá de la suma prevista para la indemnización

18. RESOLUCION DE CONTROVERSIAS

Serán competentes para dirimir las discrepancias que pudieran suscitarse entre el Instituto y el Asegurado, los lesionados y/o los beneficiarios, los Tribunales de Justicia de la República de Costa Rica. No obstante, cuando las partes lo acuerden, las controversias originadas por la aplicación de este contrato, podrán ser resueltas a través de los diferentes medios establecidos en la Ley Sobre Resolución Alternativa de Conflictos y Promoción de la Paz Social, en cualquiera de los centros establecidos en el país creados para la dirección y control de este tipo de procesos.

19. PLAZO DE PRESCRIPCIÓN

Los derechos derivados de este contrato de seguro prescriben en un plazo de cuatro años, a partir de la fecha del evento.

20. COMUNICACIONES

Las comunicaciones relacionadas con este contrato, serán remitidas por el Instituto directamente al Asegurado y Tomador, su representante legal o quien en su nombre ejerza representación o bien enviarlos por correo ordinario o certificado a la dirección señalada por el Asegurado y Tomador en la solicitud de seguro o a la última recibida por el Instituto.

El Asegurado y Tomador deberá reportar por escrito al Instituto el cambio de dirección, de lo contrario, se tendrá por correcta para todos los efectos, la última dirección reportada.

21. DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA

Esta póliza cubre únicamente las consecuencias de los eventos que ocurran dentro de los límites geográficos de la República de Costa Rica.

22. POLÍTICA CONOZCA A SU CLIENTE

El Asegurado y/o Tomador se compromete a brindar información veraz y verificable, a efecto de cumplir con la Política Conozca a su Cliente, asimismo se compromete a realizar la actualización de los documentos, cuando el Instituto se lo solicite.

CONDICIONES GENERALES SEGURO DE INCENDIO PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS DÓLARES

El Instituto se reserva el derecho de cancelar el Contrato de Seguro, en caso de que el Asegurado y/o Tomador incumpla con esta obligación. El Instituto devolverá la prima no devengada en un plazo de diez (10) días hábiles.

23. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información que sea suministrada en virtud de la suscripción de la presente póliza queda tutelada por el derecho a la intimidad y confidencialidad, salvo manifestación por escrito del asegurado y/o Tomador en que se indique lo contrario o por requerimiento de la autoridad judicial.

24. LEGISLACIÓN APLICABLE

La legislación aplicable será la de la República de Costa Rica.

En todo lo que no esté previsto en este Contrato se aplicarán las estipulaciones contenidas en La Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653 del 07 de agosto del 2008, la Ley Reguladora del Contrato de Seguros N°8956 del 12 de setiembre de 2011 y sus reglamentos, el Código Civil y el Código de Comercio.

25. REGISTRO ANTE LA SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS

La documentación contractual y la nota técnica que integran este producto, están registrados ante la Superintendencia General de Seguros de conformidad con lo dispuesto por el artículo 29, inciso d) de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley 8653, bajo el registro número G06-44-A01-263-V6 de fecha 14 de agosto del 2019.